

Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

Publié le 13/04/2023

ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE



ANNEXE II

ETUDE DE PROGRAMMATION POUR AMENAGEMENT DE LA RIVIERE

Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

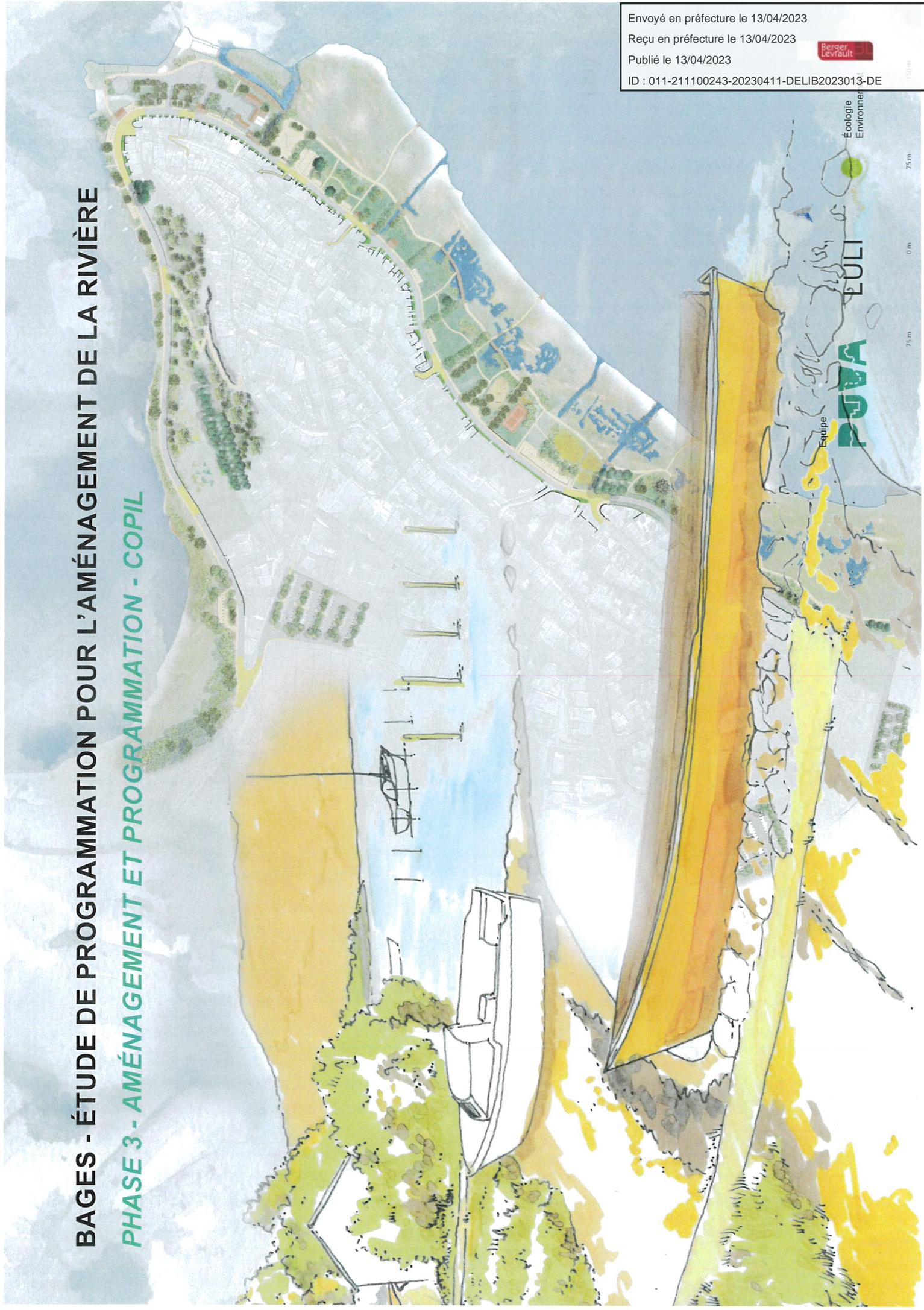
Publié le 13/04/2023



ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE

BAGES - ÉTUDE DE PROGRAMMATION POUR L'AMÉNAGEMENT DE LA RIVIÈRE

PHASE 3 - AMÉNAGEMENT ET PROGRAMMATION - COPIL



Envoyé en préfecture le 13/04/2023
Reçu en préfecture le 13/04/2023
Publié le 13/04/2023
ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE



Écologie
Environnement

Équipe
PUVA
EULI

150 m
75 m
0 m
75 m



MUNICIPALITAIRE
MUNICIPALITAIRE

Urbanisme
Architecture
Paysage



CO-TRAITANTS

Ecologie et
Environnement



LULI

Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

Publié le 13/04/2023

ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE

Berger
Levrault

SOMMAIRE I



Une lecture du projet en plusieurs entités.

La rue de la rivière

-) Organisation, aménagement et principe de circulation
-) Proposer une continuité piétonne tout au long de la rue.
-) Élargir les pas de porte pour encrer les pratiques d'appropriation sur l'espace public.
-) Gérer le besoin en stationnement en cohérence avec le projet.
-) Le secteur de la départementale au Nord du village.

2. La pointe nord :

- a) Premiers éléments pour une pratique apaisée de la pointe nord.
- b) Scénario 1 : Aménager la pointe nord pour conforter les divers usages.
- c) Scénario 2: Développement de la pratique de la pêche.
- d) Scénario 3: Vers une réappropriation de la totalité de la pointe nord par les pêcheurs et les promeneurs.
- e) Scénario issu de la concertation du 10 septembre 2021

3. Le parc de la Lagune :

- a) S'appuyer sur les traces existantes pour encrer le projet dans la vie du village.
- b) Conserver le motif de la haie pour conforter un parc en chambres.

4. La lagune protégée:

Favoriser la vie écologique du site et le réemploi des matériaux locaux.

5. Les parking relais:

- a) Offrir au village une réponse à l'afflux estival de véhicule.

6. Plan de l'étude pour l'aménagement de la rivière à Bages.

I. UNE LECTURE DU PROJET EN PLUSIEURS ENTITES.

Afin d'envisager la requalification du village et son lien à l'étang, il apparaît important de proposer des solutions spatiales aux conflits d'usages qui sont associés aux espaces de la pointe nord. En effet, la pratique de la pêche Bageote est un élément patrimonial et identitaire qui nourrit le lien qu'entretient le village avec les étendues d'eau depuis plusieurs siècles.

De plus, il apparaît important de valoriser les paysages de la lagune. Cette interface entre le village et l'étang doit voir son identité se dessiner avec cohérence tout au long du village, aux abords de la rue de la rivière. La diversité des ambiances paysagères de cette lagune et son gradient d'anthropisation imposent une lecture en deux séquences. L'une prenant la forme d'un parc, l'autre prenant celle d'un espace naturel protégé. Principale circulation du village, la rue de la rivière verra son épaisseur changer afin de lui adjoindre une continuité piétonne longeant tout le village du Sud au Nord. Dans le même temps, le traitement de cette nouvelle épaisseur pourra permettre d'encourager les pratiques de fleurissement et d'appropriation des pieds de porte par les habitants, offrant ainsi au village une identité colorée et vivante. Enfin, la création de nouvelles solutions de stationnement en petite poche le long de la rue de la rivière ou sous forme de parkings relais aux portes du village permettra de canaliser l'afflux de véhicules à la saison estivales au cœur du village.

Légende:

Séquence 1. La rue de la rivière: De nouvelles épaisseurs pour de nouvelles mobilités autour de Bages.

Séquence 2. Une réponse spatiale aux usages du port de Bages.

Séquence 3. Le parc de la lagune.

La continuité piétonne du chemin de la guille.

Les traversées du village vers le lac.

Séquence 4. La lagune protégée.

Séquence 5. Les parkings relais : Création de solutions de stationnement aux portes de la lagune.



Plans des différentes séquences de projet pour la commune de Bages.

Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

Publié le 13/04/2023

ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE

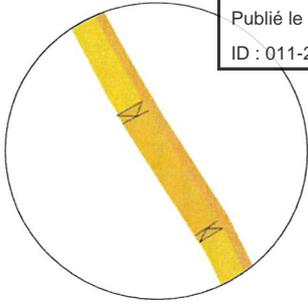
Berger
Levrault

pour une ville aimable
Comet environnement + LUU

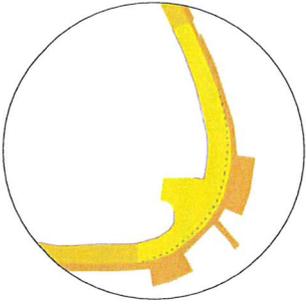


LA RUE DE LA RIVIÈRE

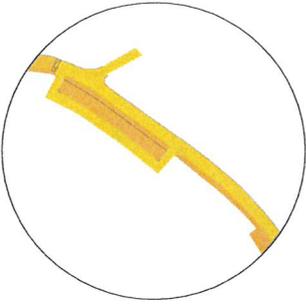
Organisation, aménagement et principe de circulation



Les plateaux en entrée de village sont au nombre de 5. Il en existe 2 au Nord et 3 au Sud. Ils imposent aux véhicules de ralentir et signalent l'entrée dans la zone de partage.



Marqué par une matérialité différente (opus incertum, ou enrobé grenaillé), ces tronçons de la rue de la rivière mettent en évidence des traversées et des espaces d'intérêt le long de cet axe.



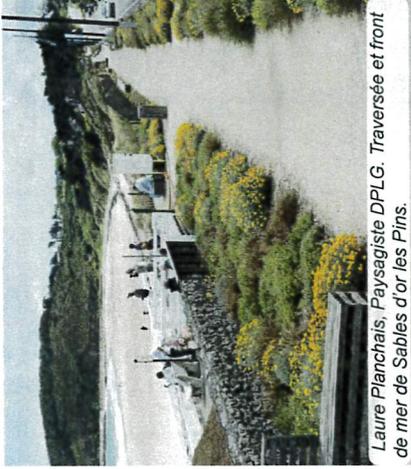
Cheminements et poches de stationnements sont faits de stabilisé renforcé. Ces aménagements sont à même niveau que la rue de la rivière. Des potelets marquent la séparation entre le piéton et le carrossable.



-  Changement de matérialité de la voirie pour marquer une traversée.
-  Plateau en enrobé grenaillé ou opus incertum.
-  Plateau traversant aux entrées de village.
-  Cheminements et stationnements en stabilisé renforcé.
-  Platelage bois à la resserre de vente du produit de la pêche.
-  Linéaire de bordures et de caniveaux.
-  Restructuration de la voirie.

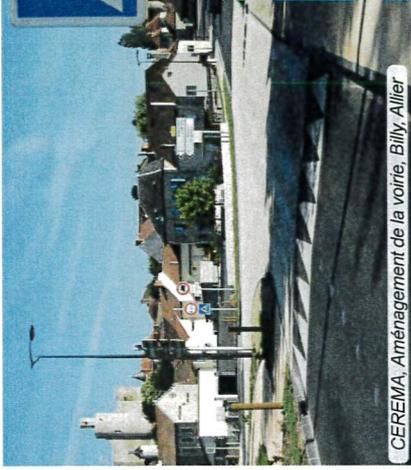
1. LA RUE DE LA RIVIÈRE

b) Proposer une continuité piétonne tout au long de la rue.



Laure Planchais, Paysagiste DPLG. Traversée et front de mer de Sables d'or les Pins.

Exemple de mise en place d'un stabilisé sur cheminement piéton.



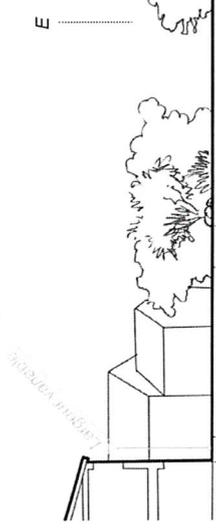
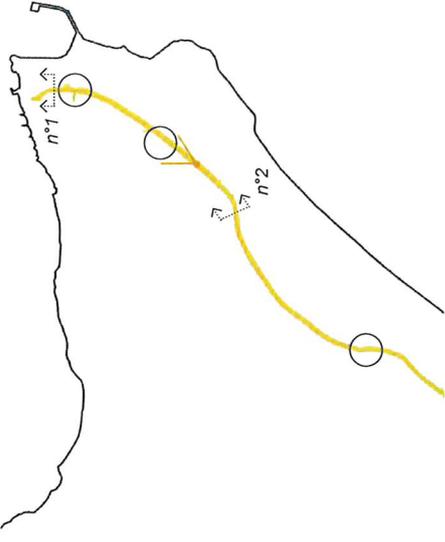
CEREMA, Aménagement de la voirie, Billy, Aller

Mise en place d'un enrobé clair pour matérialiser le carrefour et les traversées.



Laure Planchais, paysagiste DPLG.

Stationnement mitoyen au piétonnier.



Coupe de principe de la rue de la rivière n°1, AVANT TRAVAUX.



Vue vers le terrain de pétanque et le port depuis le 58 rue de la rivière.



Coupe de principe de la rue de la rivière n°1 APRES TRAVAUX



Niv 0

Coupe de principe de la rue de la rivière. n°2

pour une ville aimée
Comet environnement + LULI

Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

Publié le 13/04/2023

ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE

Berger
Levrault



Pas de porte fleuri, Bages.

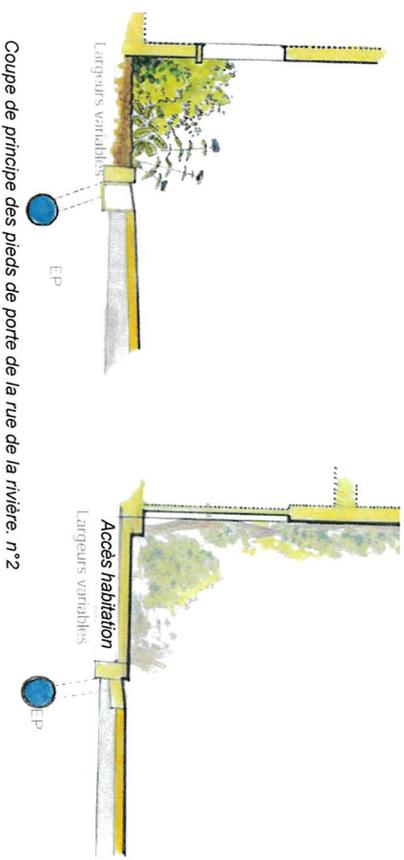


Intégrer les habitants dans la gestion des massifs.

Les pratiques de fleurissement des pieds de porte sont répandues le long de la rue de la rivière et dans d'autres espaces publics du village. Cela confère au village une identité singulière que le projet souhaite appuyer et renforcer en accordant plus de largeurs aux pieds de portes le long de la rue de la rivière afin de voir ces usages se généraliser. La multiplication

de larges par-terres plantés d'une végétation aux formes et aux couleurs variées rythmera la promenade aux abords de cet axe important.

Cependant, si de nouvelles largeurs sont créées au pied des habitations, il apparaît important que les habitants volontaires soient intégrés à cette démarche et qu'ils puissent disposer de la liberté d'entretenir et de planter dans ces massifs.



Coupe de principe des pieds de porte de la rue de la rivière. n°2

d) Gérer le besoin en stationnement le long de la rue de la rivière.

La création de poches de stationnement perpendiculaires à la rue de la rivière vise à désencombrer la voirie des véhicules stationnés longitudinalement. De par leur taille ces espaces de stationnement n'ont pas un fort impact visuel et offre plus de place aux cheminements piétons et aux pieds de portes de la rue.

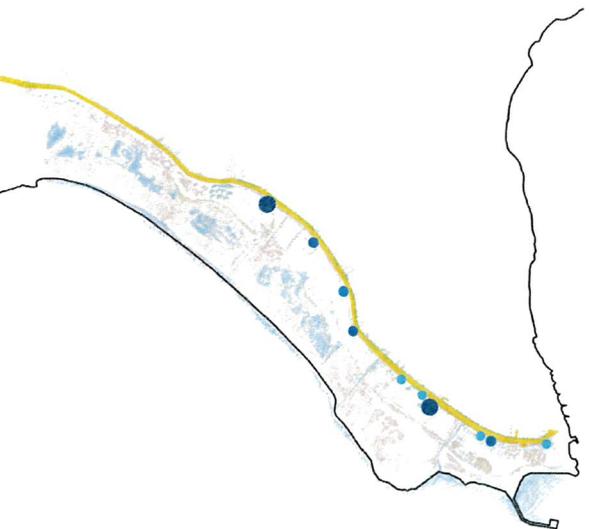
Légende:

Poches de stationnement:

- 4 places.
- 5 places.
- 6 places.

Parking:

- Parking 16 à 20 places.



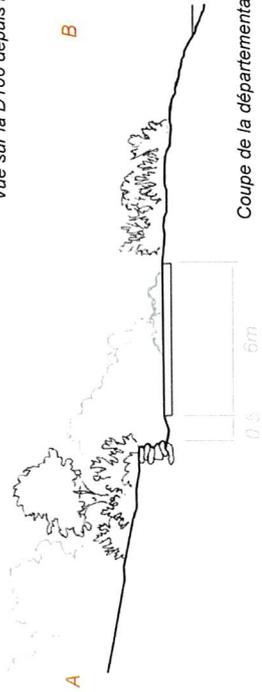
Principe de stationnement de la rue de la rivière.

pour une ville aimable
 Connet environnement + LULI

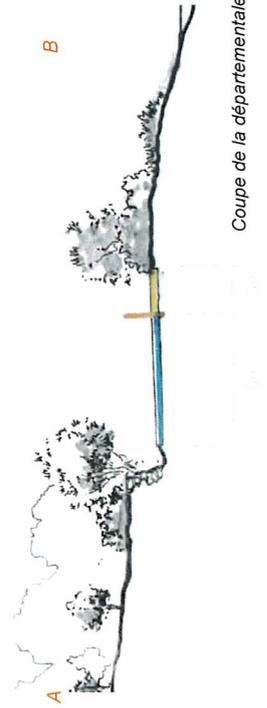
e) Le secteur de la départementale au Nord du village:



Vue sur la D106 depuis la grève de l'étang de Bages.



Coupe de la départementale avant projet.



Coupe de la départementale après réalisation du projet.



Un plateau bois pour regarder l'étang devant le chemin montant au bourg

Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

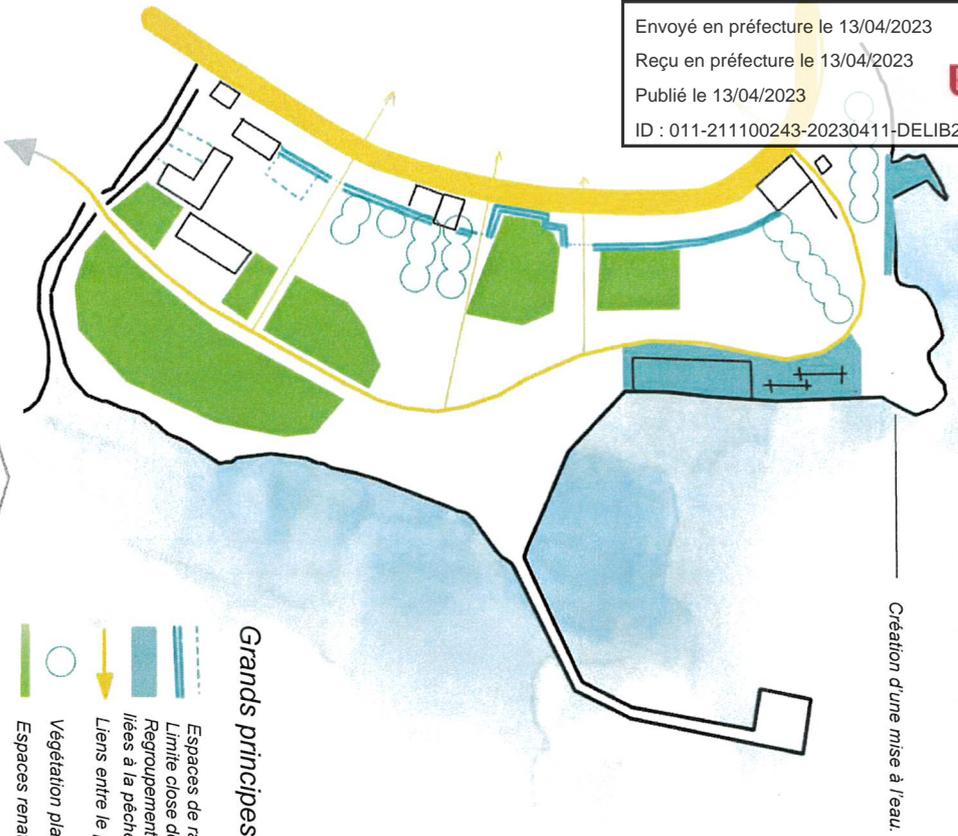
Publié le 13/04/2023

ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE



LA POINTE NORD: premiers éléments pour une pratique apaisée de la pointe nord

Création d'une mise à l'eau.



Grands principes

- Espaces de rangement clos.
- Limite cote de la base nautique
- Regroupement des infrastructures liées à la pêche
- Liens entre le port et le village
- Végétation plantée.
- Espaces renaturés.

La conception de la base nautique de Bages doit répondre à plusieurs problématiques qui émergent des usages de cet espace. Avant même d'évoquer la question de la cohabitation des pêcheurs et des véliplanchistes, il apparaît nécessaire qu'une réflexion spatiale soit amorcée autour des points suivants:

Définir les limites physiques de la base nautique de Bages.

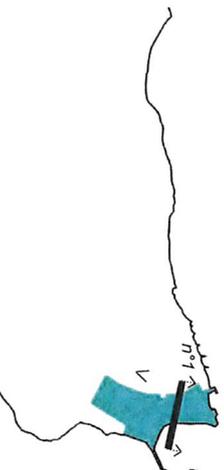
Par la création d'une limite autour de la base nautique on limite les problématiques d'intrusion et de vol de matériel de pêche auxquels les pêcheurs sont confrontés. Associée au rapprochement du portail d'entrée de cet espace, et à la création de poches de stationnement, la création de cette limite pourra permettre de limiter l'accès des véhicules extérieurs à la base, et ainsi de permettre aux pêcheurs de pratiquer leur métier efficacement. Le curage d'un ancien môle aura vocation à définir une limite physique au sud de la base de pêche. Un petit ouvrage en bois viendra l'enjamber afin de laisser se poursuivre le chemin de l'Anguille.

Limiter l'accès à la base nautique des véhicules des usagers extérieurs:

Par la création de stationnements à l'entrée de la base, le long de la rue de la rivière, et par la délimitation des contours du port, le projet permettra aux pêcheurs de pratiquer sereinement, et aux piétons de circuler sur le chemin de l'anguille en sécurité.

Repenser la répartition spatiales des équipements dédiés à la pêche:

L'un des enjeux fort du projet est de préserver la pêche traditionnelle à Bages. Pour se faire, son dessin devra permettre de faciliter cette pratique. Le rapprochement des espaces des cales à bateaux, et de la zone de retournement pourra par exemple permettre de faciliter les allés et venus des pêcheurs et ainsi de leur permettre de travailler dans de meilleures conditions. De plus la création d'enclos associés offrira aux pêcheurs des espaces de rangements extérieurs sécurisés.



Créer des liaisons douces entre le parc, le village et la base nautique:

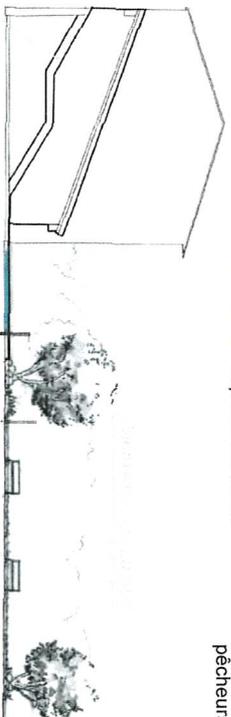
La création d'un cheminement piéton au travers de la base nautique de Bages a vocation à permettre aux promeneurs du chemin de l'Anguille de poursuivre leur itinéraire sur la pointe nord et d'y découvrir la pêche traditionnelle, sans pour autant gêner les pêcheurs dans leur métier. On accèdera au port depuis le chemin de l'anguille grâce à un pont.

Créer une distinction entre l'espace dédié aux véliplanchistes et celui réservé aux pêcheurs:

Des espaces végétalisés seront aménagés au sein du port afin de créer différentes zones permettant aux usagers de disposer d'un endroit délimité leur étant dédié. Cette séparation physique a vocation à affirmer le caractère multifonctionnel de la base nautique de Bages.



pont amovible de Condé-sur-lescaut.



Coupe technique depuis la rue du môle de Montfort jusqu'à l'étang.

2. LA POINTE NORD:

b) Actions et périmètres

TEMPS 1

Pêche

- 1 Réfection du portail d'accès véhicules
- 2 Aire de retournement véhicules
- 3 Point d'eau et borne d'électricité
- 4 Déplacement des esplanadous
- 5 Enclos de stockage matériel de pêche

Planche à voile

- 1 Nettoyage de la mise à l'eau
- 2 Aire de gréage

TEMPS 2

Pêche

- 6 Nouvelle cale de pêche
- 7 Curage et rouverture du môle
- 8 Passerelle amovible pour passage des bateaux
- 9 Local vente directe de poisson

Plaisance

- 1 Extension cale pour association
- 2 Local de stockage pour association, extension possible dans local attenant
- 3 Aire de gréage d'hiver pour association
- 4 Portail d'accès mise à l'eau
- 5 Accès carrossable et aire de retournement mise à l'eau

TEMPS 3

Pêche

- 10 Création d'un Canalet
- 11 Aire de retournement bateaux
- 12 Une à deux resserres de pêche supplémentaires

PÉRIMÈTRES RÉGLEMENTAIRES

-  Périmètre concession
-  Périmètre AOT spécifique mouillage
-  Périmètre pêche
-  Périmètre plaisance dont Bateauthèque
-  Périmètre planche à voile

Cette proposition d'aménagement est issue d'un travail réalisé avec les pêcheurs et véliplanchistes autour de l'aménagement de la pointe nord. Ce travail est réalisé sur la base du plan proposé le 10 septembre 2021 aux élus de la commune et du territoire.

De manière à faciliter et à conforter les usages de la pointe, trois périmètres distincts se dessinent pour :

- les pêcheurs ;
- les véliplanchistes ;
- la petites plaisances.

Trois scénarios se succèdent sur trois temps : le court terme, le moyen terme et long terme. Comme évoqué ci-dessus, les enjeux sont de conforter et de faciliter les activités déjà présentes sur la pointe nord et de laisser la possibilité à la pêche bageoise de se développer sur le long terme.

Temps 1

· Répondre aux première attentes des pêcheurs pour faciliter leur activité.

· Délimiter une zone pour les véliplanchistes avec l'aire de gréage actuellement occupée et une mise à l'eau adaptée. Cela de manière à résoudre les conflits d'usage potentiels avec l'activité de pêche.

Temps 2

· Créer des aménagements de développement de l'activité de pêche : rouverture du môle de vente directe

· Inscrire l'activité de la bateauthèque sur la pointe nord au sein des activités de petite plaisance existantes.

Temps 3

· Développer l'activité de pêche et la création d'un Canalet et de resserres supplémentaires.

Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

Publié le 13/04/2023

ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE

Berser
Levrault





TEMPS 1

Pêche

- 1 Réfection et déplacement du portail d'accès véhicules
- 2 Aire de retourneement véhicules
- 3 Point d'eau et borne d'électricité
- 4 Déplacement des espandidous
- 5 Enclos de stockage matériel de pêche

Planche à voile

- 1 Nettoyage de la mise à l'eau
- 2 Aire de gréage

Ce premier scénario, temps 1, comprend les premières interventions pour conforter l'activité de la pêche et de la planche à voile.

Les espandidous sont déplacés près de la dalle d'amarrage. Un point d'eau et une borne d'électricité y sont aussi installés de manière à concentrer les équipements des pêcheurs. Près des resserres, un espace clos est aménagé pour contenir le matériel de pêche.

Concernant la planche à voile, l'aire de gréage dans les tamaris est maintenue et une mise à l'eau est créée au nord de manière à ne pas gêner l'activité des pêcheurs.



2. LA POINTE NORD :

d) TEMPS 2 : premiers travaux d'aménagement, vers un développement de la pêche et conforter la plaisance



TEMPS 2

Pêche

- 6 Nouvelle cale de pêche
- 7 Curage et réouverture du môle
- 8 Passerelle amovible pour passage des bateaux
- 9 Local vente directe de poisson

Plaisance

- 1 Extension cale pour association
- 2 Local de stockage pour association, extension possible dans local attenant
- 3 Aire de gréage d'hiver pour association
- 4 Portail d'accès mise à l'eau
- 5 Accès carrossable et aire de retournement mise à l'eau

Ce deuxième scénario comprend la réouverture d'un ancien môle de manière à créer une limite physique entre l'espace de la pointe nord et le parc de la lagune, mais aussi de créer un rappel à l'histoire de la pêche à Bages. Au niveau du chemin de l'anguille, sur le môle, un petit ponton amovible est prévu pour le passage des bateaux de pêches allant vers les resserres en vue de la création d'un Canalet.

De manière à conforter la vie associative autour de la plaisance à Bages (Bateauthèque), la cale



Concernant la petite plaisance, un accès carrossable permet aux véhicules avec remorque d'approcher la mise à l'eau avec leurs bateaux. A réguler l'afflux, un portail est installé niveau de l'accès sur la rue de la R

Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

Publié le 13/04/2023

ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE

Berser
Levrault



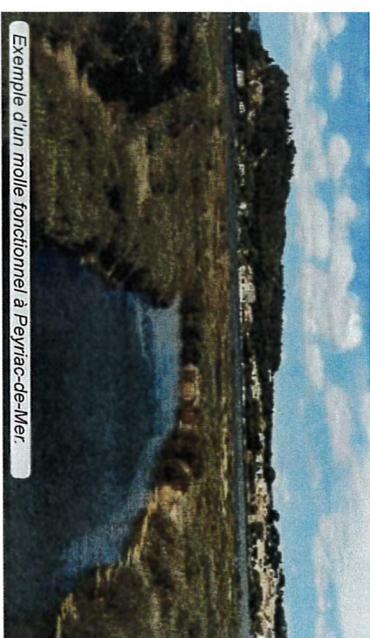
TEMPS 3

Pêche

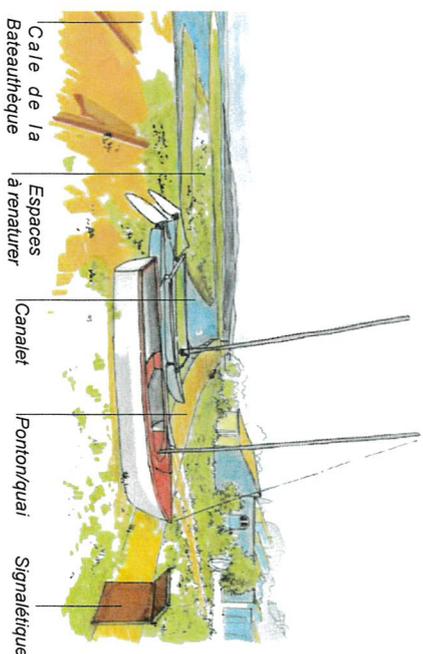
- 10 Création d'un Canalet
- 11 Aire de retournement bateaux
- 12 Une à deux rasses de pêche supplémentaires

Ce dernier scénario prévoit le développement possible de l'activité de pêche à Bages avec la création de 1 à 2 rasses supplémentaires, mais aussi d'un Canalet.

Cet ouvrage est un bras d'eau peu profond permettant le passage des bateaux de pêche. Il est connecté au môle et au lac afin de faire effet de chasse et de limiter son envasement. Une aire de retournement est creusée à la rencontre avec le môle permettant aux pêcheurs de manœuvrer avec leurs embarcations. Le môle est navigable jusqu'au point de vente direct où les bateaux peuvent décharger directement le fruit de leur pêche sur la terrasse qui le jouxte.



Exemple d'un môle fonctionnel à Peyriac-de-Mer.



Le chemin de l'Anguille longe le Canalet jusqu'au parc de la lagune. Il s'élargit afin de former un quai de déchargement pour les bateaux de pêche au pied des rasses. Une signalétique sobre permet aux visiteurs de se saisir de l'histoire des lieux.

3. LE PARC DE LA LAGUNE:

a) S'appuyer sur les traces existantes pour encrer le projet dans la vie du village.

Les usages qui se sont développés aux abords de la rue de la rivière sur le domaine public maritime ont permis d'écrire spatialement une histoire des lieux. A l'heure où ces espaces doivent devenir des lieux publics, l'enjeu est de s'appuyer sur le motif existant, la diversité des formes et des petits événements constitutifs de cette épaisseur pour proposer un projet enraciné dans l'histoire du village et celle des habitants qui vivent ces lieux.



L'aire de jeu, Bages

Parc Ibiquera - Sao Paulo - Roberto Burle Marx



20 m 75 m 150 m



Petit espace de détente intimiste

Envoyé en préfecture le 13/04/2023
Reçu en préfecture le 13/04/2023
Publié le 13/04/2023
ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE



3 LE PARC DE LA LAGUNE:

Conservier le motif de la haie pour conforter un parc en chambres.

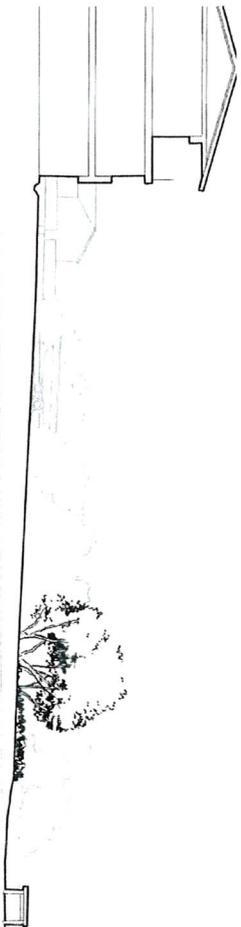




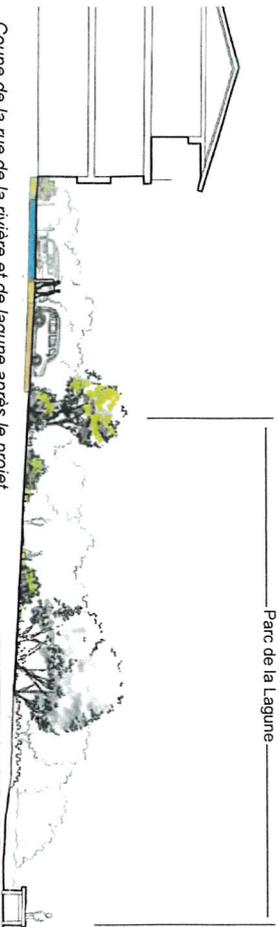

Travaux : Travaux publics (arbres), Travaux
 Réalisation pour optimiser dans le
 cadre du projet : Travaux en espace
PROJET

La préservation et la création de nouvelles haies permet de créer un paysage en chambre. L'effet de seuil et de lisière étant renouvelé régulièrement au fil de la balade, le promeneur profite d'effets de surprise multiples. Le parc de la Lagune conserve ainsi un caractère rythmé et une grande diversité de petits espaces, intimistes, de jeu, de détente, etc...

Le chemin de l'Anguille ainsi que divers petits cheminements annexes permettent aux piétons de cheminer au sein de ces espaces.



Coupe de la rue de la rivière et de lagune avant le projet.

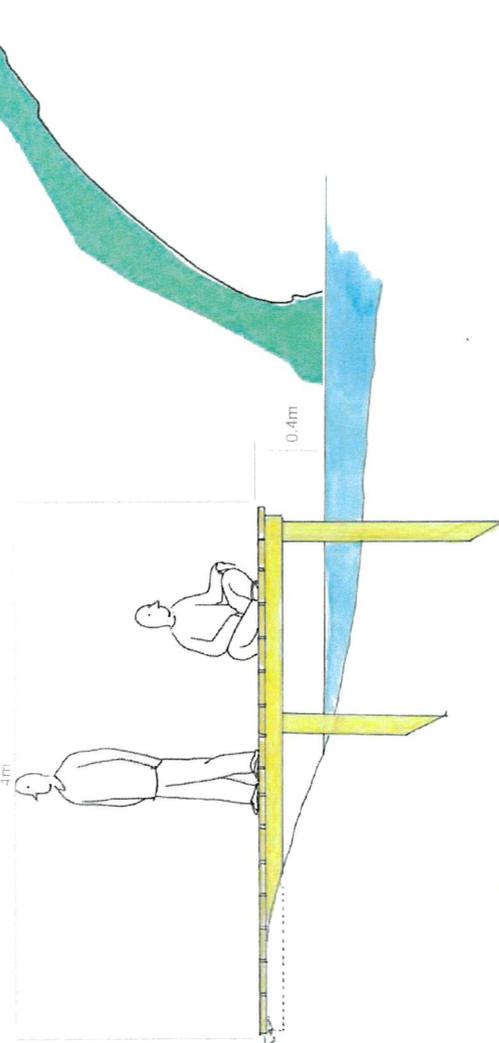
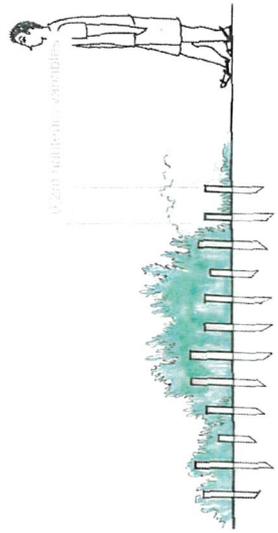
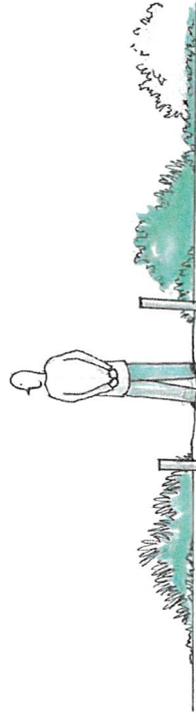


Coupe de la rue de la rivière et de lagune après le projet.

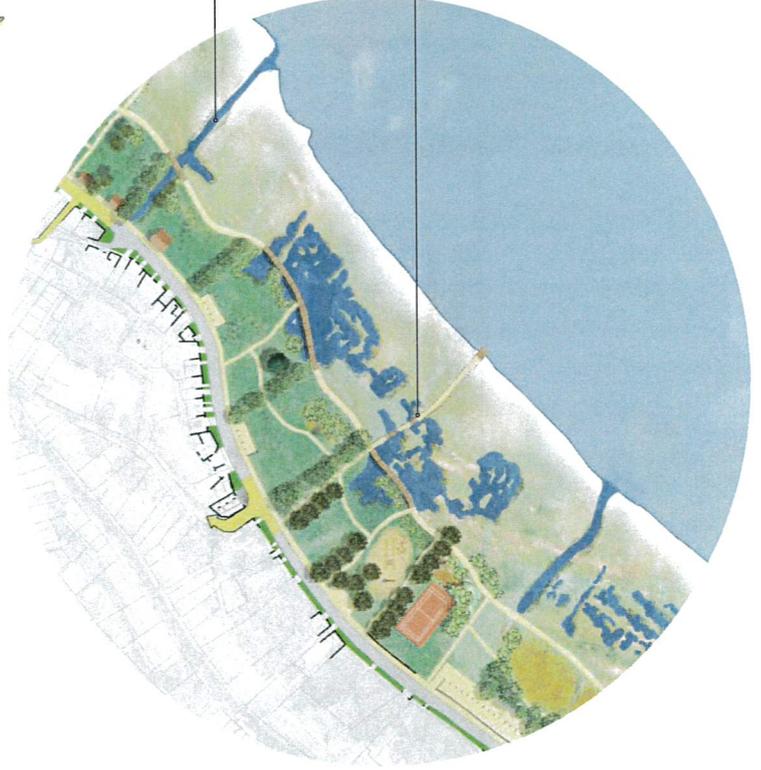
Parc de la Lagune

4. LA LAGUNE PROTÉGÉE:

Favoriser la vie écologique du site et le réemploi des matériaux locaux.



Le curage de deux anciens mûles est envisagé afin de séquençer la lagune protégée. Ces espaces humides forment des drains utiles à la lagune et constituent des zones humides intéressantes pour la faune et la flore du bord de l'étang.



Les cheminements permettent de découvrir la lagune dans son épaisseur au fil d'un sentier délimité. Aucun traitement du sol n'est à entreprendre.

Les piquets qui délimitent les chemins sont issus des pieux de bois récupérés le long de la côte Nord du village. Ces alignements peuvent être mis en place par les services de la ville.

Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

Publié le 13/04/2023

ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE

Berger
Levrault

pour une ville aimée
Comet environnement + LULU

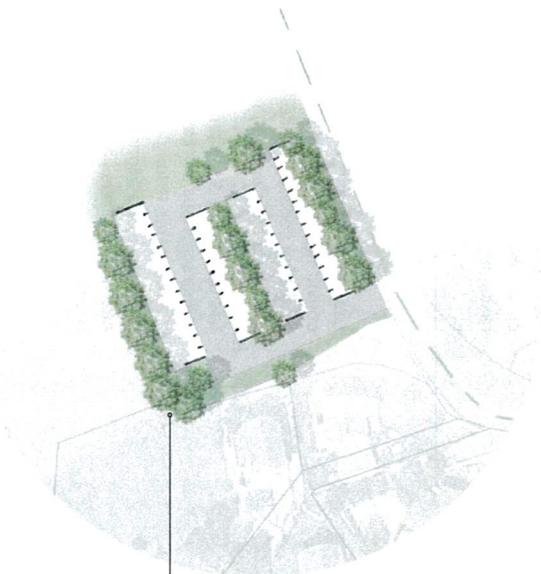


5 LES PARKING RELAIS: Offrir au village une réponse à l'afflux estival de véhicule.



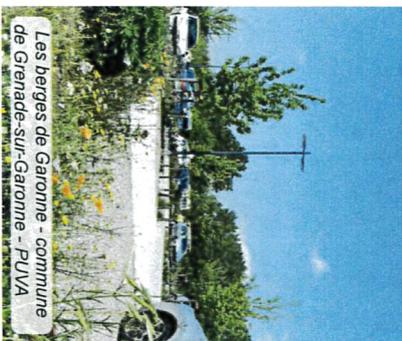
Au Nord de Bages, un parking d'une capacité de 85 places est créé sur deux parcelles agricoles déjà dédiées au stationnement temporaire. Cette aire de stationnement permet de limiter l'afflux de véhicules au cœur du village et sur la rue de la rivière. Des masses végétales viennent intégrer ce parking aux abords du village et créent de l'ombre pour les véhicules.

Prolongation possible du parking, notamment pour l'accueil de campings-cars.

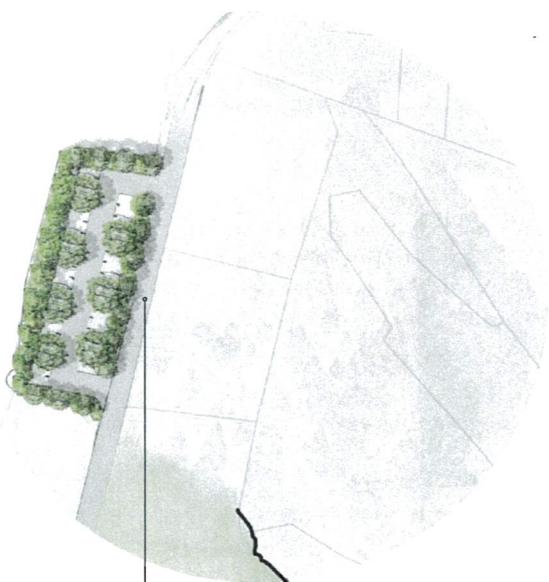
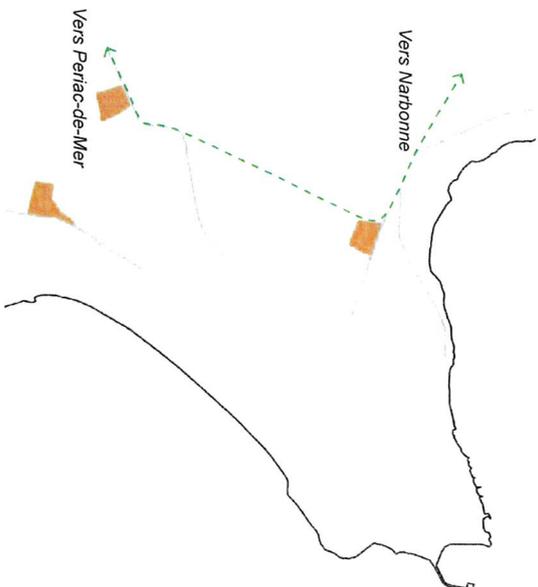


Au sud de Bages, à proximité directe de la vélo route, un parking d'une capacité de 50 places est créé sur une parcelle agricole.

Cette aire de stationnement a rôle de parking étape pour les usagers de la vélo-route venant de Payriac-de-Mer et contribue, avec les autres parkings, à décharger le centre-bourg en stationnements et véhicules.



Les berges de Garonne - commune de Grenade-sur-Garonne - PUVA



Au Sud-est de Bages, cette aire de stationnement se situe en entrée de village en venant de Periac-de-Mer. D'une capacité de 30 places, elle permet, elle aussi, de limiter l'afflux de véhicules au cœur du village et sur la rue de la rivière.



6. PLAN DE L'ÉTUDE POUR L'AMÉNAGEMENT DE LA RIVIÈRE À BAGES.

pour une ville aimable
Comet environnement + LULI



PHASE 4 COÛTS ESTIMATIFS



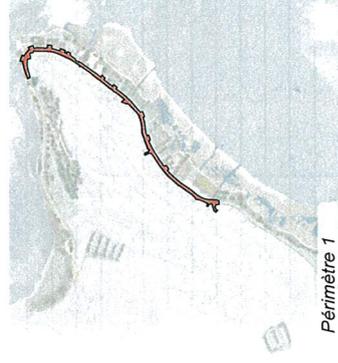
COÛTS ESTIMATIFS

1. LA RUE DE LA RIVIÈRE

a) Synthèse des coûts



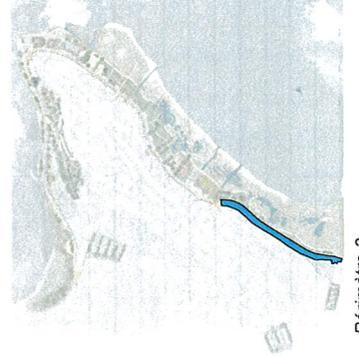
Périmètre 1: De la pointe nord à l'air de pique-nique.
 Montant total hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne :
726 533 €



Périmètre 2: Du parking nord à la pointe nord
 Montant total hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne :
262 893 €



Périmètre 3: De l'aire de pique-nique au parking chevaux
 Montant total hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne :
90 299 €



Envoyé en préfecture le 13/04/2023
 Reçu en préfecture le 13/04/2023
 Publié le 13/04/2023
 ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE



Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

Publié le 13/04/2023

ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE



COUTS ESTIMATIFS

11 LA RUE DE LA RIVIERE

Perimètre 1 : De la pointe nord à l'air de pique-nique.
 Pail du chiffrage

SEQUENCE 1: AMENAGEMENT DE LA RUE DE LA RIVIERE

Perimetre 1: De la pointe nord à l'air de pique-nique.

	Voirie		à réaliser en interne	Subventions possibles	
	ement démolition	2 032	m2	10 €	X
	de emboie avec décrochage et démolitions sans fondation (poutres, poteaux, murs, etc.)	2 173	m2	60 €	X
	Plancher en pierre pavée opus incertum sans structure	746	m2	180 €	X
	Plancher en résine désactivée sans structure	517	m2	70 €	X
	Plétonnier en stabilisé revêtement + structure	1 330	m2	45 €	X
	accès et terrasses coté pieds de portes	702	m/	80 €	X
	Bordures et caniveaux	702	m/	140 €	X
	Reprise EP sans nouveau réseau	702	m/	40 €	X
	Eclairage	702	m/	110 €	X
	Mobiliers (corbeilles, bancs, potelets)	1	f	10 000 €	X
	Potelets	219	u	40 €	
TOTAL VOIRIE					529 148 €
	Stationnements		à réaliser en interne	Subventions possibles	
	Poche de stationnement n°1 stabilisé renforcé avec structure	75	m2	70 €	X
	Poche de stationnement n°2 stabilisé renforcé avec structure	63	m2	70 €	X
	Poche de stationnement n°3 stabilisé renforcé avec structure	38	m2	70 €	X
	Poche de stationnement n°4 stabilisé renforcé avec structure	38	m2	70 €	X
	Poche de stationnement n°5 stabilisé renforcé avec structure	113	m2	70 €	X
	Poche de stationnement n°6 stabilisé renforcé avec structure	50	m2	70 €	X
	Poche de stationnement n°7 stabilisé renforcé avec structure	63	m2	70 €	X
	Poche de stationnement n°8 stabilisé renforcé avec structure	63	m2	70 €	X
	Poche de stationnement n°9 stabilisé renforcé avec structure	75	m2	70 €	X
	Parking de 18 places en stabilisé renforcé avec structure	528	m2	70 €	X
TOTAL STATIONNEMENT					77 210 €
	Végétation		à réaliser en interne	Subventions possibles	
	Bandes plantées pieds de portes	973,5	m2	50 €	X
	Engazonnement et pieds d'arbres	300	m2	5 €	X
	Arbre à planter dont fosse	2	u	450 €	X sans fourniture
TOTAL VEGETATION					51 075 €
	Autres interventions		à réaliser en interne	Subventions possibles	
	Conteneurs enterrés y compris génie civil	3	u	20 000 €	X
	(OPTION) Escalier abrité vers le portanel	26	marchés	350 €	
TOTAL AUTRES INTERVENTIONS					69 100 €
TOTAL PERIMETRE 1					726 533 €



Perimètre 1 : De la pointe nord à l'air de pique-nique.

Montant total hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne :

726 533 €

COÛTS ESTIMATIFS

1. LA RUE DE LA RIVIÈRE

c) Périmètre 2: Du parking nord à la pointe nord

Détail du chiffrage

Périmètre 2: Du parking nord à la pointe nord					
Voirie			à réaliser en interne	Subventions possibles	
Terrassement démolition	2 800	m2		X	28 000 €
Chaussée en enrobé avec décroûtage et démolitions sans fondation (pour mémoire)	2114	m2		X	126 840 €
Plateaux en résine désactivée sans structure	757	m2		X	52 950 €
Piétonnier en stabilisé avec structure	1 016	m2		X	45 720 €
Bordures et caniveaux	165	ml		X	23 100 €
Traitement des abords de la voirie	1 068	m2		X	21 360 €
Chemins de l'eau (x3)	36	m2	X		360 €
Reprise EP sans nouveau réseau	500	ml		X	20 000 €
Eclairage pontuel solaire	3	u		X	5 400 €
platelage bois devant plateau traversant	40	m2			14 000 €
Mobiliers (corbeilles, bancs, potelets)	1	f			10 000 €
Potelets	181	u			7 238 €
TOTAL VOIRIE					228 168 €
Stationnements					
Poche de stationnement n°1 en stabilisé renforcé avec structure	75	m2		X	5 250 €
Parking de 10 places en stabilisé renforcé avec structure	335	m2		X	23 450 €
TOTAL STATIONNEMENTS					28 700 €
Végétation					
Le Jardin / aire de repos pour piétons	485	m2		X	2 425 €
Arbres à planter dont fosses	8	u		X sauf fourniture	3 600 €
TOTAL VEGETATION					6 025 €
TOTAL PERIMETRE 2					262 893 €



Périmètre 2: Du parking nord à la pointe nord

Montant total hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne :

262 893 €

Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

Publié le 13/04/2023

ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE

Berger
Levrault

pour une ville aimable
Comet environnement + LULJ

COÛTS ESTIMATIFS

LA RUE DE LA RIVIÈRE

Délimitation du périmètre 3: De l'aire de pique-nique au parking des chevaux

Détail du chiffrage

Poste	Voie	Quantité	Unité	à réaliser en interne	Subventions possibles	Montant
Périmètre 3: De l'aire de pique-nique au parking des chevaux						
Travaux de terrassement						
- en enrobé avec décroûtage et démol sans fondation		1 398	m ²		X	83 880 €
- en béton (mémoire)		804	m ²		X	56 280 €
- en résine désactivé sans structure		51	m ²		X	2 295 €
- en stabilisé revêtement + structure		120	m ^l		X	16 800 €
- en stabilisé revêtement + structure		319	m ^l	X		6 380 €
Fossés currage et réouverture		2	u		X	3 600 €
Eclairage pontuel solaire		2	u		X	4 944 €
Potelets		124	u			90 299 €
TOTAL VOIRIE						90 299 €
TOTAL PERIMETRE 3						90 299 €



Périmètre 3: De l'aire de pique-nique au parking des chevaux

Montant total hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne :
90 299 €

TOTAL SÉQUENCE 1 RUE DE LA RIVIÈRE

TOTAL SEQUENCE 1 RUE DE LA RIVIERE

1 079 725 €

COÛTS ESTIMATIFS

2. AMÉNAGEMENT DE LA POINTE NORD

a) Synthèse des coûts



Séquence 2_Aménagement de la pointe nord,

coût total :

(hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne)

322 515 €



Temps 1, premières interventions : conforter les activités existantes

Montant total hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne :

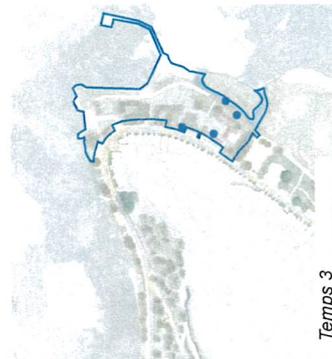
22 100 €



Temps 2, premiers travaux d'aménagement : vers un développement de la pêche

Montant total hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne :

157 615 €



Temps 3 : Développer pêche

Montant total hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne :

142 800 €

Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

Publié le 13/04/2023

ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE



COUTS ESTIMATIFS

AMÉNAGEMENT DE LA POINTE NORD

Temps 1, premières interventions : conforter les activités existantes

Développement du chiffre

PROJET : AMÉNAGEMENT DE LA POINTE NORD						
Temps 1, premières interventions : conforter les activités existantes						
			à réaliser en interne		Subventions possibles	
Pêche						
Sur rue + enclos pêcheur	146	ml		50 €	X	7 300 €
	1	u		4 000 €		4 000 €
Eau + borne élec proche des bateaux	1	u		2 000 €	X	2 000 €
Déplacement des espadidou	1	u	X	1 000 €		1 000 €
Végétalisation à la place espadidou	300	m2		8 €	X	2 400 €
Végétalisation clôture	15	u		160 €	X	2 400 €
Nettoyage et mise à l'eau pointe	30	ml		100 €	X	3 000 €
TOTAL TEMPS 1						22 100 €



Temps 1

Temps 1, premières interventions : conforter les activités existantes

Montant total hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne :

22 100 €

COÛTS ESTIMATIFS

2. AMÉNAGEMENT DE LA POINTE NORD

c) Temps 2, premiers travaux d'aménagement : vers un développement de la pêche

Détail du chiffrage

Temps 2, premiers travaux d'aménagement : vers un développement de la pêche et conforter la plaisance					
Aménagements divers			à réaliser en interne	Subventions possibles	
Petites traversées en stabilisé avec structure	167	m2		45 €	7 515 €
Chemin de l'anguille en stabilisé avec structure	316	m2		45 €	14 220 €
TOTAL AMÉNAGEMENTS DIVERS					21 735 €
Pêche					
Curage et création du môle n°1 (sous réserve de la nature du sol)	100	m3	à réaliser en interne	300 €	30 000 €
Passerelle de l'Anguille pour bateaux	10	m/l		1 800 €	18 000 €
Aménagement local de vente direct	18	m2		400 €	7 200 €
Terrasse du local de vente direct	75	m2		350 €	26 250 €
Extension de la cale des pêcheurs	75	m2		70 €	5 250 €
TOTAL ACTIVITE DE PECHE					86 700 €
Bateauthèque					
Extension cale sèche	1	u	à réaliser en interne	2 000 €	2 000 €
Aménagement local de stockage	25	m2		400 €	10 000 €
Plaisance					
Accès carrossable mise à l'eau et demi tour, stabilisé renforcé avec structure	231	m²	à réaliser en interne	70 €	16 170 €
Portail d'accès mise à l'eau plaisance	1	u		4 000 €	4 000 €
TOTAL Bateauthèque et plaisance					32 170 €
Végétation					
Arbres à planter dont fosse	15	u	à réaliser en interne	450 €	6 750 €
Surfaces plantées (préparation du sol, entretien)	856	m2		5 €	4 280 €
Surfaces renaturées currage	1196	m2		5 €	5 980 €
TOTAL VEGETATION					17 010 €
TOTAL AMÉNAGEMENTS TEMPS 2					157 615 €



Temps 2

Temps 2, premiers travaux d'aménagement : vers un développement de la pêche

Montant total hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne :

157 615 €

Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

Publié le 13/04/2023

ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE



COUTS ESTIMATIFS 2 AMENAGEMENT DE LA POINTE NORD

Temps 3 : Développer la pêche
Mail du chiffrage

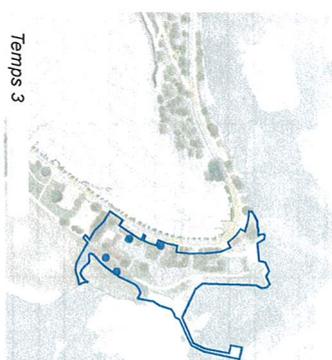
Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

Publié le 13/04/2023

ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE

Temps 3 : Développer la pêche					
	Pêche		à réaliser en interne	Subventions possibles	
	Création de 30 nouvelles resserres	30	m2	900 €	27 000 €
	Création d'un aménagement d'une ancienne resserre	25	m2	400 €	10 000 €
	Création d'un aménagement de retour de l'ancien du Canal et aire de retournement à l'usage de la pêche	110	m3	300 €	33 000 €
	Création d'un aménagement (sous réserve de la nature du sol)				
	Passerelle bois	208	m2	350 €	72 800 €
TOTAL AMENAGEMENTS TEMPS 3					142 800 €



Temps 3

Temps 3 : Développer la pêche

Montant total hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne :

142 800 €

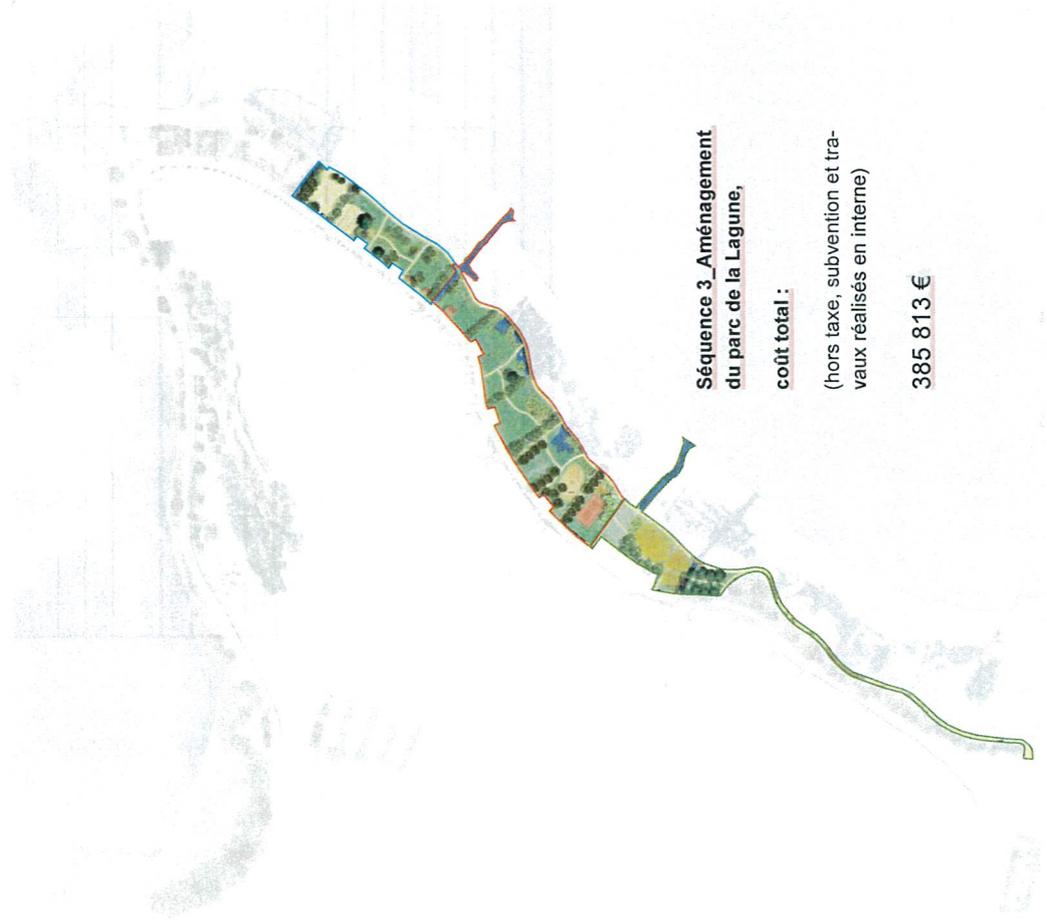
TOTAL SEQUENCE 2 AMENAGEMENT DE LA POINTE NORD

TOTAL SEQUENCE 2 POINTE NORD		322 515 €
-------------------------------------	--	------------------

COÛTS ESTIMATIFS

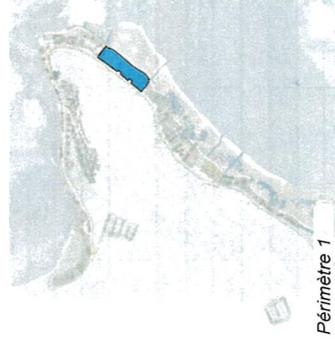
3. AMÉNAGEMENT DU PARC DE LA LAGUNE

a) Synthèse des coûts



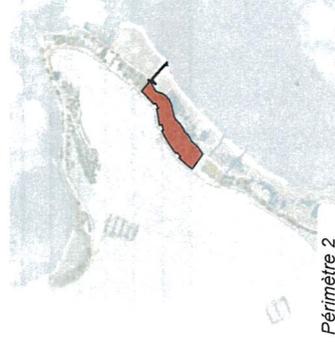
Périimètre 1: De la pointe nord à la Bateauthèque

Montant total hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne :
84 950 €



Périimètre 2: De la Bateauthèque à l'air de tennis

Montant total hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne :
172 643 €



Périimètre 3: Du terrain de tennis au parking des chevaux

Montant total hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne :
128 220 €



Séquence 3_Aménagement du parc de la Lagune,

coût total :
 (hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne)
385 813 €

Envoyé en préfecture le 13/04/2023
 Reçu en préfecture le 13/04/2023
 Publié le 13/04/2023
 ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE



pour une ville aimée
 Comets environnement + LULJ

COUTS ESTIMATIFS 3 AMÉNAGEMENT DU PARC DE LA LAGUNE

b Périmètre 1 : De la pointe nord à la Bateauthèque
D Bil du chiffrage

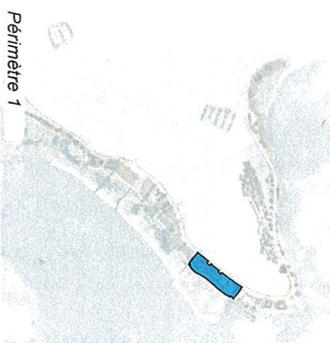
Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

Publié le 13/04/2023

D : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE

ENGE 3: AMÉNAGEMENT DU PARC DE LA LAGUNE						
Périmètre 1: De la pointe nord à la Bateauthèque						
	Revêtement de sol		à réaliser en interne		Subventions possibles	
	n de l'anguille (existant)	120	ml		X	2 400 €
	Pré-équipements traversés et stabilisés avec structure	162	m2		X	7 290 €
						45 €
TOTAL VOIRIE						9 690 €
	Stationnements		à réaliser en interne		Subventions possibles	
	Parking de 16 places	300	m2		X	21 000 €
TOTAL STATIONNEMENT						21 000 €
	Végétation		à réaliser en interne		Subventions possibles	
	Terrassement désimpermeabilisation	900	m2		X	7 200 €
	Surface végétalisée	1788	m2		X	35 760 €
	Haies dont décaissement	70	ml		X sauf fourniture	3 500 €
TOTAL SURFACE PLANTÉES						46 460 €
	Autres		à réaliser en interne		Subventions possibles	
	Tables pique-nique	3	u		X	1 800 €
	Eclairage	60	ml			6 000 €
TOTAL AUTRES INTERVENTIONS						7 800 €
TOTAL PERIMETRE 1						84 950 €



Périmètre 1

Périmètre 1: De la pointe nord à la Bateauthèque

Montant total hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne :

84 950 €

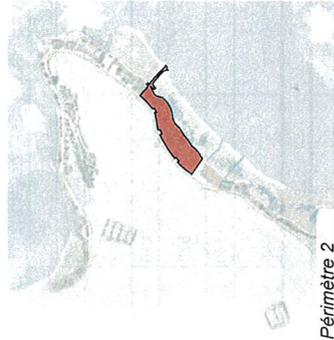
COÛTS ESTIMATIFS

3. AMÉNAGEMENT DU PARC DE LA LAGUNE

c) Périmètre 2: De la Bateauthèque à l'air de tennis

Détail du chiffrage

Périmètre 2: De la Bateauthèque à l'air de tennis						
Revêtement de sol			à réaliser en interne		Subventions possibles	
Création et curage du môle n°2	90	m3		300 €	X	27 000 €
Chemin de l'Anguille (existant)	84	ml		20 €	X	1 680 €
Passerelle bois sur le chemin de l'Anguille (existant)	66	ml		20 €		1 320 €
Passerelle traversée du môle n°2	35	m2		350 €		12 250 €
Petites traversées	455	m2		20 €	X	9 108 €
Jeux pour enfants	5	u		9 000 €	X	45 000 €
Sol amortissant air de Jeu	780	m2		20 €	X	15 600 €
TOTAL VOIRIE						111 958 €
Végétation						
			à réaliser en interne		Subventions possibles	
Déclotrage	367	ml		5 €	X	1 835 €
Débroussaillage	2000	m2		5 €	X	10 000 €
Surfaces végétalisées	2500	m2		10 €	X	25 000 €
Haies dont décaissement	162	ml		50 €	x sauf fourniture	8 100 €
TOTAL SURFACE PLANTÉES						44 935 €
Autres						
			à réaliser en interne		Subventions possibles	
Signalétique	3	u		250 €	X	750 €
Mobilier urbain	1	f		15 000 €		15 000 €
Bloc sanitaires	1	u		15 000 €		15 000 €
TOTAL AUTRES INTERVENTIONS						15 750 €
TOTAL PERIMETRE 2						172 643 €



Périmètre 2: De la Bateauthèque à l'air de tennis

Montant total hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne :

172 643 €

Périmètre 2

Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

Publié le 13/04/2023

ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE



COÛTS ESTIMATIFS

4. LA LAGUNE PROTÉGÉE

a) Détail du chiffrage

SEQUENCE 4 : MISE EN PLACE DE LA LAGUNE PROTEGEE				
Aménagements divers			à réaliser en interne	Subventions possibles
Surface totale de la zone protégée	48 997	m2		
passerelle chemin de l'eau n°2	12	m2		350 €
Chemins de l'eau (x3)	250	m2	X	10 €
Plateformes bois à l'extrémité des chemins de l'eau	18	m2	X	450 €
TOTAL AMENAGEMENTS DIVERS				8 100 €
				14 800 €

Séquence 4_ La Lagune protégée,

coût total :

(hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne)

14 800 €



Emprise de la séquence d'aménagement de la Lagune protégée

Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

Publié le 13/04/2023

ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE

Berger
Levrault

CÔÛTS ESTIMATIFS 5 AMÉNAGEMENT DES PARKINGS RELAIS à Synthèse des coûts



Séquence 4_Aménagement des parkings relais,
coût total :
(hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne)
282 798 €
+ Option parking camping-car rive nord :
351 923 €

PARKING 1 : Entrée nord de Bages.

Montant total hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne :

155 960 €

PARKING 2: Connexion véloroute à l'ouest

Montant total hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne :

78 125 €

PARKING 3: des chevaux

Montant total hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne :

48 713 €

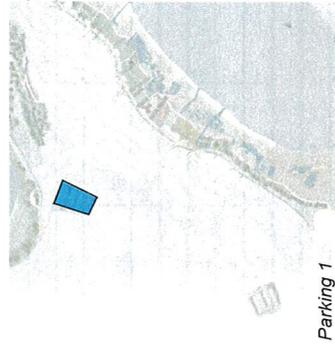
COÛTS ESTIMATIFS

5. AMÉNAGEMENT DES PARKINGS RELAIS

b) Parking 1 : Entrée nord de Bages

Détail du chiffrage

SEQUENCE 5: AMENAGEMENT DES PARKINGS RELAIS					
PARKING 1: Entrée nord de Bages.					
Espace de stationnement		à réaliser en interne		Subventions possibles	
Superficie total de l'ouvrage	3 270	m2			
Espaces de stationnements en nidagravel avec structure	1 225	m2	45 €	X	55 125 €
Circulations internes en stabilisé renforcé avec structure	1 142	m2	70 €	X	79 940 €
Cheminement central en stabilisé avec structure	123	m2	45 €	X	5 535 €
TOTAL					140 600 €
Végétal					
Arbres à planter dont fosses	25	u	450 €	X sauf fourniture	11 250 €
Engazonnement	822	m2	5 €	X	4 110 €
TOTAL VEGETATION					15 360 €
Aménagement divers					
Conteneur enterré y compris génie civil	1	u	20 000 €		20 000 €
Escalier bois liaison rue de l'Aiguille	1	u	1 500 €		1 500 €
TOTAL PARKING 1					155 960 €



Parking 1

PARKING 1: Entrée nord de Bages.

Montant total hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne :

155 960 €

Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

Publié le 13/04/2023

ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE

Berger
Levrault

pour une ville aimable
Comet environnement + LUJL

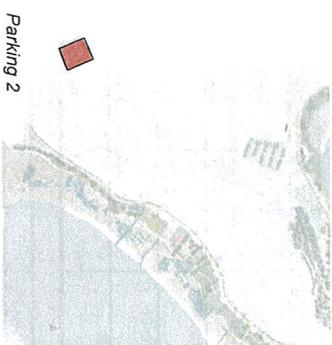
COUTS ESTIMATIFS

AMÉNAGEMENT DES PARKINGS RELAIS

Parking 2 : Connexion véloroute à l'ouest

Détail du chiffrage

PARKING 2: Connexion véloroute à l'ouest						
			à réaliser en interne		Subventions possibles	
Espace de stationnement						
Surface totale de l'ouvrage	1 225	m2				
Coûts des stationnements en nidagrave	625	m2		45 €	X	28 125 €
Coûts des structures	600	m2		70 €	X	42 000 €
Coûts des structures internes avec structure						
TOTAL						70 125 €
Végétal						
Arbres à planter dont fosses	15	u		450 €	X sauf fourniture	6 750 €
Engazonnement	250	m2		5 €	X	1 250 €
TOTAL VEGETATION						8 000 €
TOTAL PARKING 2						78 125 €



Parking 2

PARKING 2: Connexion véloroute à l'ouest

Montant total hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne :

78 125€

COÛTS ESTIMATIFS

5. AMÉNAGEMENT DES PARKINGS RELAIS

d) Parking 3 : des chevaux
Détail du chiffrage

PARKING 3 : des chevaux					
Espace de stationnement			à réaliser en interne		Subventions possibles
Superficie total de l'ouvrage	688	m2			
Espaces de stationnements en nidagravel avec structure	363	m2		45 €	X
Circulations internes stabilisé renforcé avec structure	325	m2		70 €	X
TOTAL					39 063 €
Arbres à planter dont fosses	7	u	à réaliser en interne	450 €	Subventions possibles X sauf fourniture
Haies dont décaissement	130	m		50 €	X
TOTAL VEGETATION					9 650 €
TOTAL PARKING 3					48 713 €



Parking 3

PARKING 3 : des chevaux

Montant total hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne :

48 713 €

TOTAL SÉQUENCE 5 AMÉNAGEMENT DES PARKINGS

TOTAL SÉQUENCE 5 AMÉNAGEMENT DES PARKINGS	282 798 €
--	------------------

Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

Publié le 13/04/2023

ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE



COUTS ESTIMATIFS 5 AMENAGEMENT DES PARKINGS RELAIS

Option parking 4 : des camping car sur la rive nord
 Plan de détail du chiffrage

Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

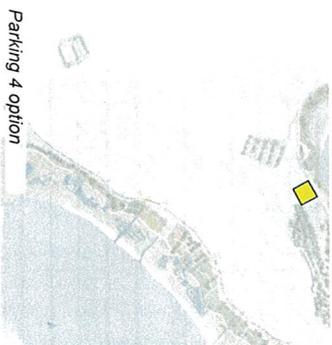
Publié le 13/04/2023

011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE

OPTION PARKING 4 : des Camping-cars sur la rive nord						
	Espaces imperméables		à réaliser en interne		Subventions possibles	
	Surface totale de l'ouvrage	1 985	m ²			
	Surfaces de stationnements en nidagravel	165	m ²		45 €	X
	Structure					
	Options internes stabilisées renforcées avec structure	710	m ²		70 €	X
TOTAL						49 700 €
						57 125 €
TOTAL Végétal						
	Arbres à planter dont fosses	11	u	à réaliser en interne	450 €	X sauf fourniture
TOTAL Végétal						4 950 €
Autres						
	Point d'eau camping car sans arrivée d'eau	1	u		250 €	X
	Mobilier	3	u		600 €	X
	Création de l'accès	1	f		5 000 €	X
TOTAL autres						7 050 €
TOTAL PARKING 3						69 125 €

TOTAL SEQUENCE 5 AMENAGEMENT DES PARKINGS AVEC OPTION PARKING 4

TOTAL SEQUENCE 5 AMENAGEMENT DES PARKINGS AVEC OPTION PARKING CAMPING-CAR RIVE NORD	351 923 €
--	------------------



Parking 4 option

PARKING 4 option :
camping-cars

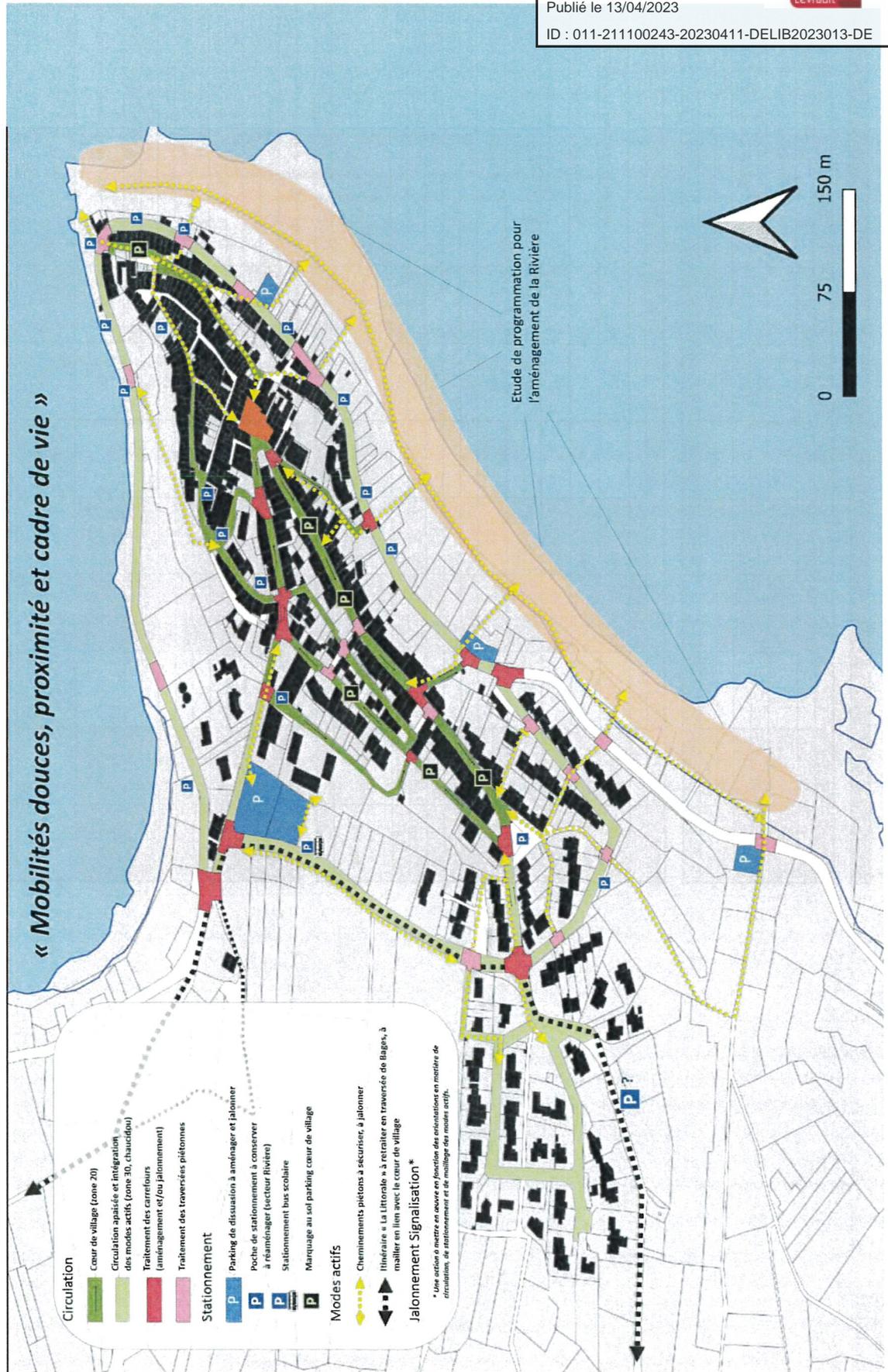
Montant total hors taxe, subvention et travaux réalisés en interne :

69 125 €

COÛTS ESTIMATIFS

6. CŒUR DE VILLAGE, CIRCULATION ET JALONNEMENTS

a) Plan de repérage des éléments chiffrés





COUTS ESTIMATIFS DES COEUR DE VILLAGE, CIRCULATION ET JALONNEMENTS

Détail des éléments chiffrés

Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

Publié le 13/04/2023

ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE

Traitement des carrefours									
Voie	surfaces	u	à réaliser en interne	prix unitaire résine	prix unitaire pierre posée opus incertum	Subventions possibles	dépenses mini	dépenses maxi	
Carrefour 1 entrée Nord Cloches Arguille	400	m2		70 €	180 €		28 000 €	72 000 €	
Carrefour 2 entrée Nord Ceinture Arguille	185	m2		70 €	180 €		12 950 €	33 300 €	
Carrefour 3 Moulin Ancien Puit	280	m2		70 €	180 €		19 600 €	50 400 €	
Carrefour 4 Moulin Coronda	160	m2		70 €	180 €		11 200 €	28 800 €	
Carrefour 5 Condamine Coronda	120	m2		70 €	180 €		8 400 €	21 600 €	
Carrefour 6 Condamine Arguille	160	m2		70 €	180 €		11 200 €	28 800 €	
Carrefour 7 Eysisque Anciens Moulins	300	m2		70 €	180 €		21 000 €	54 000 €	
Carrefour 8 Anciens Moulins Eglise	180	m2		70 €	180 €		12 600 €	32 400 €	
Carrefour 9 Ancien Puit Bugadières	140	m2		70 €	180 €		9 800 €	25 200 €	
Carrefour 10 Ancien Puit Cauquere	140	m2		70 €	180 €		9 800 €	25 200 €	
TOTAL VOIRIE							144 550 €	371 700 €	

Traitement des traversées piétons									
Voie	surfaces	u	à réaliser en interne	prix unitaire résine	prix unitaire pierre posée opus incertum	Subventions possibles	dépenses mini	dépenses maxi	
Traversee 1 Lotissement l'Olivetate	80	m2		60 €	160 €		4 800 €	12 800 €	
Traversee 2 Avenue Jean Moulin 1	45	m2		60 €	160 €		2 700 €	7 200 €	
Traversee 3 Avenue Jean Moulin 2	45	m2		60 €	160 €		2 700 €	7 200 €	
Traversee 4 Avenue Jean Moulin 3	45	m2		60 €	160 €		2 700 €	7 200 €	
Traversee 5 Avenue Jean Moulin 4	55	m2		60 €	160 €		3 300 €	8 800 €	
Traversee 6 D105 vers Pique Nique	2	Unit	rallentisseur béton				7 000 €	0 €	
Traversee 6 D105 vers Pique Nique	45	m2		60 €	160 €		2 700 €	7 200 €	
Traversee 7 venelle Ancien Puit Rue de l'Aire	50	m2		60 €	160 €		3 000 €	8 000 €	
Traversee 8 venelle Ancien Puit Rue de l'Aire	50	m2		60 €	160 €		3 000 €	8 000 €	
Elvistique 1	50	m2		60 €	160 €		3 000 €	8 000 €	
Traversee 9 venelle Ancien Puit Rue de l'Aire	50	m2		60 €	160 €		3 000 €	8 000 €	
Elvistique 2	50	m2		60 €	160 €		3 000 €	8 000 €	
Traversee 10 venelle Ancien Puit Rue de l'Aire	50	m2		60 €	160 €		3 000 €	8 000 €	
Elvistique 3									
TOTAL VOIRIE							37 900 €	82 400 €	

Fournitures et poses panneaux + marquage au sol parking									
Voie	nombre	u		prix moyen			dépenses mini	dépenses maxi	
Panneaux zone 30	15	Unit		250 €			3 750 €	3 750 €	
Panneaux zone de rencontre (zone 20)	15	Unit		250 €			3 750 €	3 750 €	
Panneaux entrée de ville jalonnement parking	2	Unit		950 €			1 900 €	1 900 €	
Panneaux signalétique piétons (voir parc naturel)		Unit							
Marquage au sol stationnement	80	Unit		30 €			2 400 €	2 400 €	
TOTAL PANNEAUX							9 400 €	9 400 €	

TOTAL Coeur de Village 191 850 € 463 500 €

Envoyé en préfecture le 13/04/2023

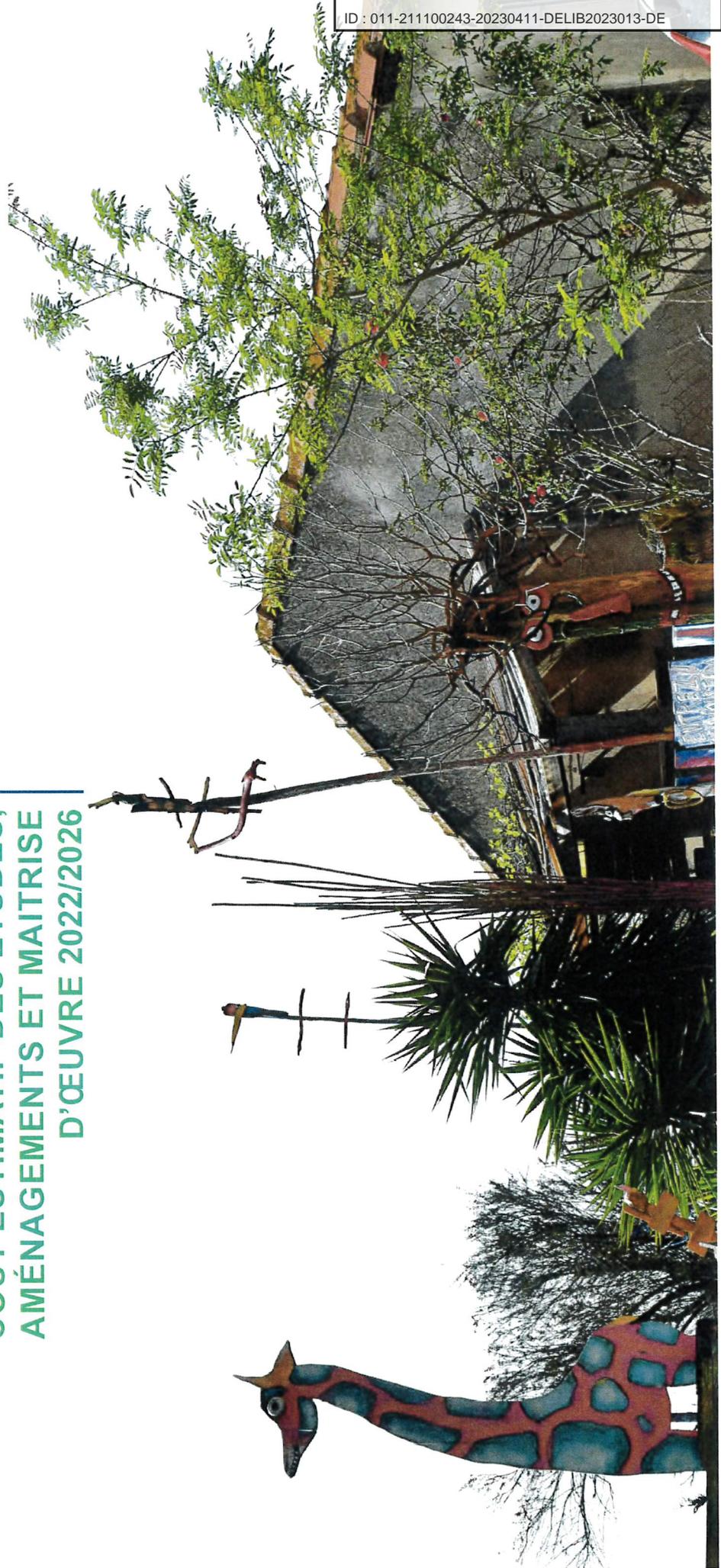
Reçu en préfecture le 13/04/2023

Publié le 13/04/2023

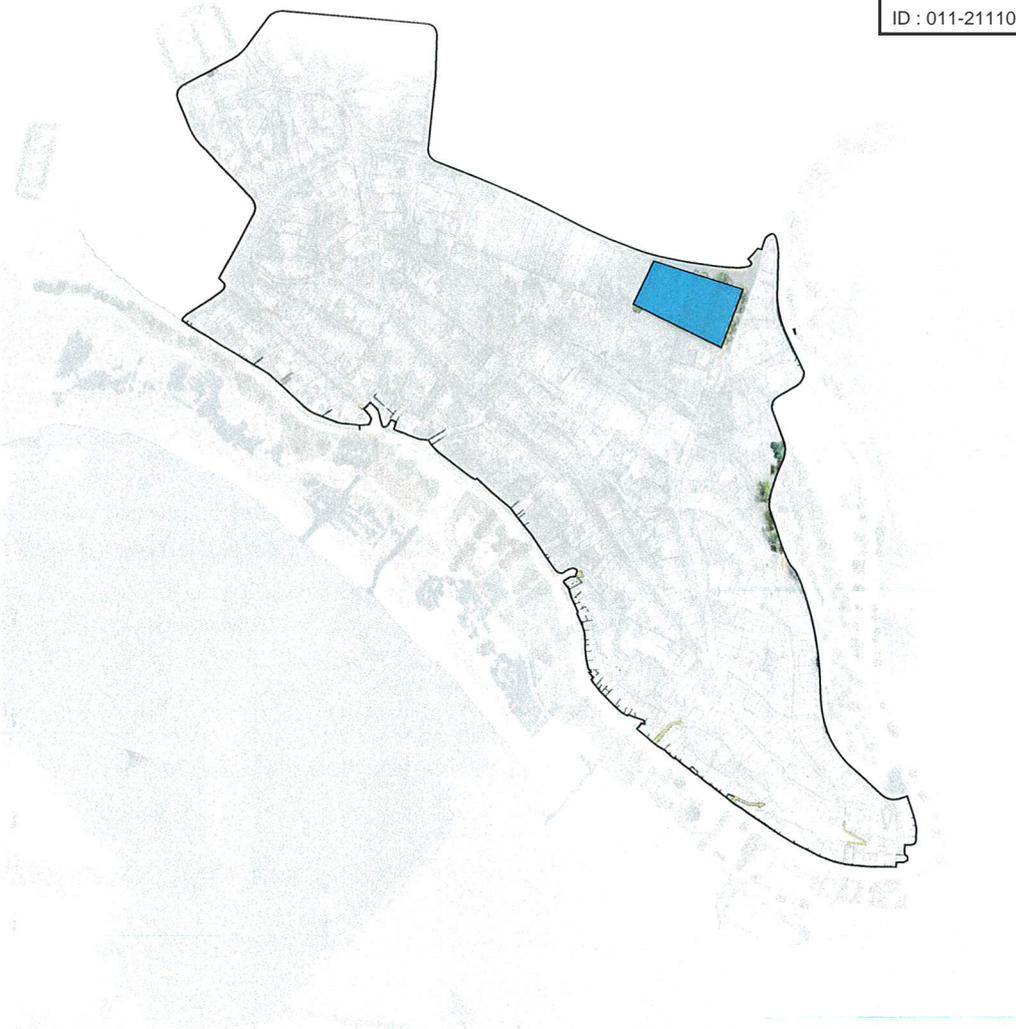
ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE

Berser
Levraut

PHASE 4
COÛT ESTIMATIF DES ÉTUDES,
AMÉNAGEMENTS ET MAITRISE
D'ŒUVRE 2022/2026



COÛT ESTIMATIF DES ÉTUDES, AMÉNAGEMENTS ET MAÎTRISE D'ŒUVRE 2022/2026
ANNÉE 2022



coût études 2022			
<i>Etude faune et flore et étude impact</i>	1	u	20 000 €
<i>Forfait 8%</i>			20 000 €
<i>Etudes géotechniques</i>	1	u	10 000 €
<i>Etudes géomètre</i>	1	u	20 000 €
<i>Dossier Loi sur l'eau</i>	1	u	10 000 €
<i>Etude DUP</i>	1	u	5 000 €
<i>Divers</i>	1	u	5 000 €
TOTAUX études annexes			70 000 €
coût aménagements et maîtrise d'œuvre 2022			
<i>Intervention cœur de ville</i>			154 500 €
<i>coût total</i>			154 500 €
<i>parking nord 1</i>			155 960 €
<i>coût total</i>			155 960 €
<i>maîtrise d'œuvre espaces publics opération</i>			
<i>dont permis d'aménager</i>			
<i>coût total</i>		9%	27 941 €
TOTAUX études annexes			338 401 €
TOTAUX 2022			408 401 €

COÛT ESTIMATIF DES ÉTUDES, AMÉNAGEMENTS ET MAITRISE D'ŒUVRE 2022/2026

2. ANNÉE 2023



<i>Intervention cœur de ville</i>		
coût total		154 500 €
<i>Rue de la Rivière, périmètre 1</i>		
coût total		726 533 €
<i>Pointe nord, temps 1</i>		
coût total		22 100 €
<i>maitrise d'oeuvre espaces publics opération</i>		
coût total	9%	81 282 €
TOTAUX 2023		984 415 €

Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

Publié le 13/04/2023

ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE

Berger
Levrault

pour une ville aimable
Comet environnement + LULI

COÛT ESTIMATIF DES ÉTUDES, AMÉNAGEMENTS ET MAÎTRISE D'ŒUVRE 2022/2026
ANNÉE 2024



coût aménagements et maîtrise d'œuvre 2024	
<i>Intervention cœur de ville</i>	
coût total	154 500 €
<i>Rue de la Rivière, périmètre 2</i>	
coût total	262 893 €
<i>Pointe nord, temps 2</i>	
coût total	157 615 €
<i>Parc de la Lagune périmètre 1</i>	
coût total	84 950 €
<i>maîtrise d'oeuvre espaces publics opération</i>	
	59 396 €
	9%
TOTAUX 2024	719 355 €

COÛT ESTIMATIF DES ÉTUDES, AMÉNAGEMENTS ET MAITRISE D'ŒUVRE 2022/2026

4. ANNÉE 2025



coût aménagements et maîtrise d'oeuvre 2025	
coût total	90 299 €
<i>Rue de la Rivière, périmètre 3</i>	
coût total	142 800 €
<i>Pointe nord, temps 3</i>	
coût total	172 643 €
<i>Parc de la Lagune périmètre 2</i>	
coût total	78 125 €
<i>Parking relais 2</i>	
coût total	43 548 €
<i>maîtrise d'oeuvre espaces publics opération</i>	
coût total	9%
TOTAUX 2025	527 415 €

Envoyé en préfecture le 13/04/2023
 Reçu en préfecture le 13/04/2023
 Publié le 13/04/2023
 ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE



Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

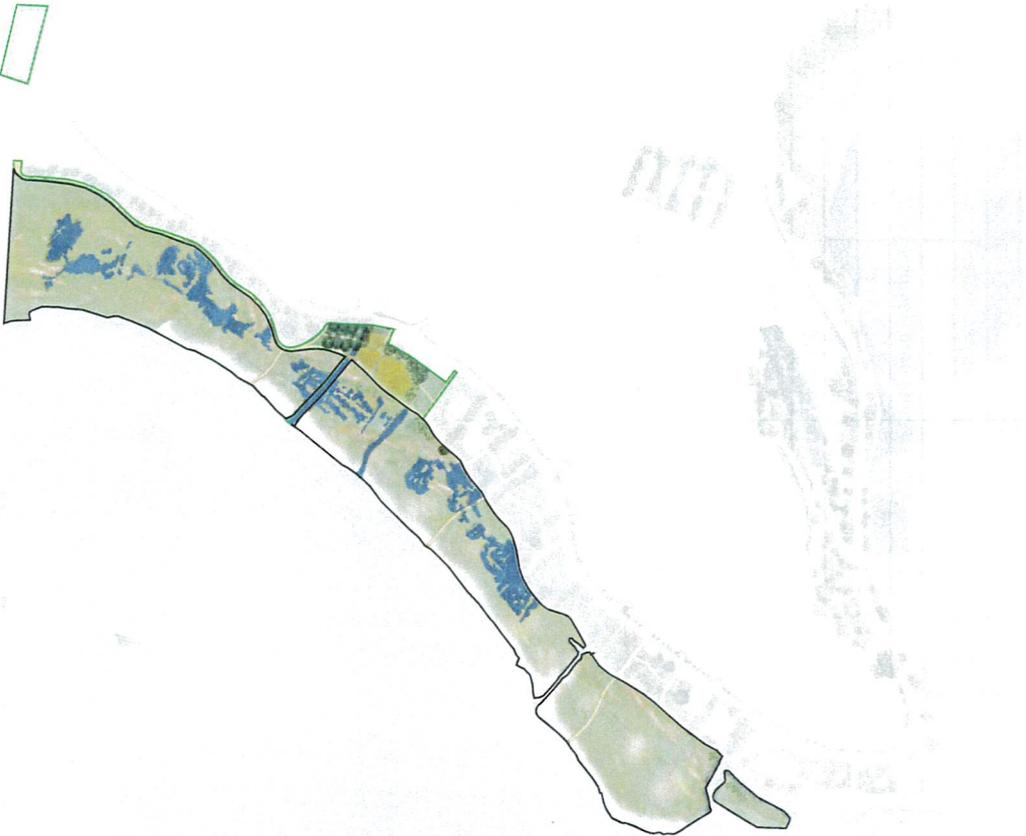
Publié le 13/04/2023

ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE

Berger
Levrault

COÛT ESTIMATIF DES ÉTUDES, AMÉNAGEMENTS ET MAÎTRISE D'ŒUVRE 2022/2026

5^{ème} ANNÉE 2026



coût aménagements et maîtrise d'oeuvre 2026	
<i>Parc lagunaire périmètre 3</i>	
coût total	128 220 €
<i>Parking chevaux 3</i>	
coût total	48 713 €
<i>Lagune protégée</i>	
coût total	14 800 €
<i>maîtrise d'oeuvre espaces publics opération</i>	
coût total	17 256 €
TOTAUX 2026	208 988 €

SYNTHÈSE DU COÛT ESTIMATIF TOTAL DES ÉTUDES, AMÉNAGEMENTS ET MAÎTRISE D'ŒUVRE 2022/2026

coût études 2022		
Etude faune et flore et étude impact	1	20 000 €
Forfait 8%	u	20 000 €
Etudes géotechniques		
	1	10 000 €
	u	10 000 €
Etudes géomètre		
	1	20 000 €
	u	20 000 €
Dossier Loi sur l'eau		
	1	10 000 €
	u	10 000 €
Etude DUP		
	1	5 000 €
	u	5 000 €
Divers		
	1	5 000 €
	u	5 000 €
TOTAUX études annexes		70 000 €
coût aménagements et maîtrise d'œuvre 2022		
Intervention cœur de ville		154 500 €
parking nord 1		155 960 €
maîtrise d'œuvre espaces publics opération dont permis d'aménager		27 941 €
coût total	9%	338 401 €
TOTAUX 2022		408 401 €

coût aménagements et maîtrise d'œuvre 2023	
Intervention cœur de ville	154 500 €
Rue de la Rivière, périmètre 1	726 533 €
Pointe nord, temps 1	22 100 €
maîtrise d'œuvre espaces publics opération	81 282 €
coût total	9%
TOTAUX 2023	984 415 €

coût aménagements et maîtrise d'œuvre 2024	
Intervention cœur de ville	154 500 €
Rue de la Rivière, périmètre 2	262 893 €
Pointe nord, temps 2	157 615 €
Parc de la Lagune périmètre 1	84 950 €
maîtrise d'œuvre espaces publics opération	59 396 €
coût total	9%
TOTAUX 2024	719 355 €

coût aménagements et maîtrise d'œuvre 2025	
Rue de la Rivière, périmètre 3	90 299 €
Pointe nord, temps 3	142 800 €
Parc de la Lagune périmètre 2	172 643 €
Parking relais 2	78 125 €
maîtrise d'œuvre espaces publics opération	43 548 €
coût total	9%
TOTAUX 2025	527 415 €

coût aménagements et maîtrise d'œuvre 2026	
Parc lagunaire périmètre 3	128 220 €
Parking chevaux 3	48 713 €
Lagune protégée	14 800 €
maîtrise d'œuvre espaces publics opération	17 256 €
coût total	9%
TOTAUX 2026	208 988 €

Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

Publié le 13/04/2023

ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE



Envoyé en préfecture le 13/04/2023

Reçu en préfecture le 13/04/2023

Publié le 13/04/2023



ID : 011-211100243-20230411-DELIB2023013-DE