

# 1ère Modification du Plan Local d'Urbanisme

## PLAN DE ZONAGE PRAT DE CEST "LES VACQUIERS" APRES MODIFICATION DU PLU

MAITRE D'OUVRAGE :  
VILLE DE BAGES

Date	Nature des modifications	Destiné	Vérifié	Ind
04/01/2020	CREATION	CB	AFJA	*

BAGES LE :

SIGNATURE :

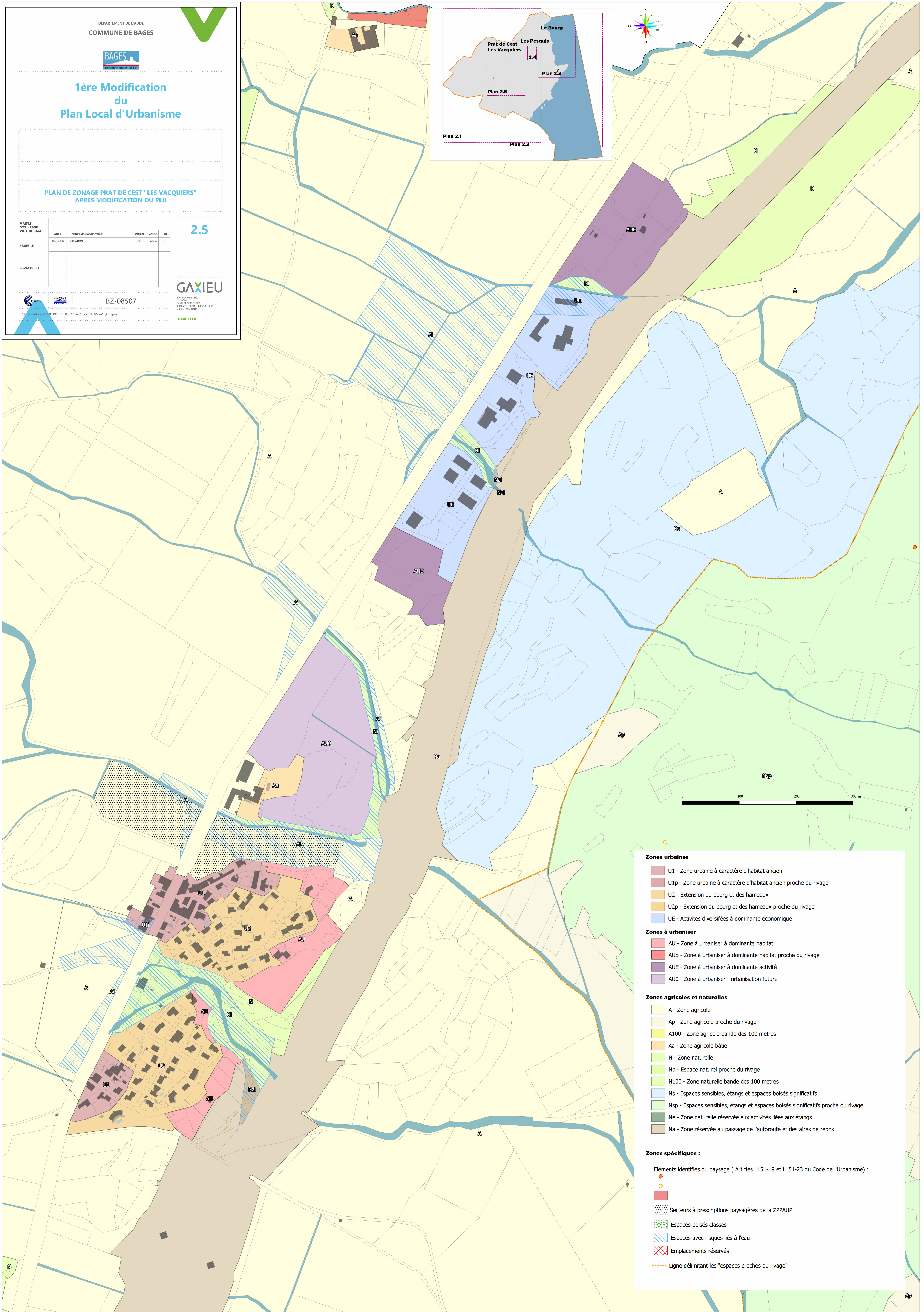
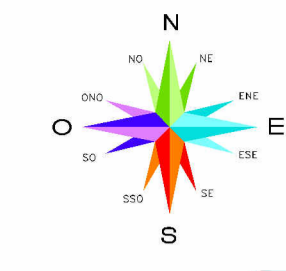
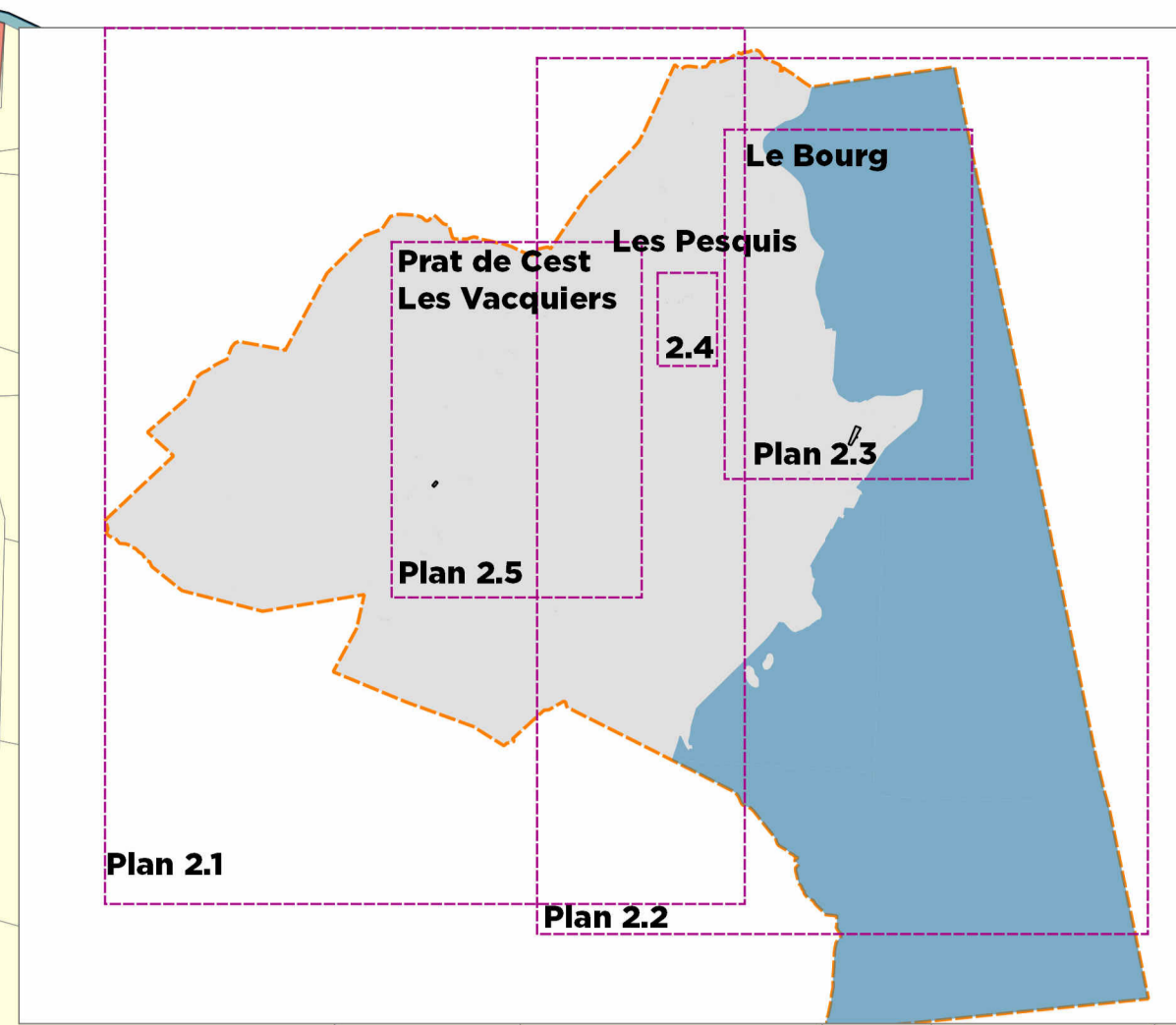
2.5

GAXIEU

BZ-08507

1 Rue des A&A  
32000 BAGES  
04 68 22 20 10  
04 68 22 20 11  
0 68 22 20 12

GAXIEU.FR



### Zones urbaines

- U1 - Zone urbaine à caractère d'habitat ancien
- U1p - Zone urbaine à caractère d'habitat ancien proche du rivage
- U2 - Extension du bourg et des hameaux
- U2p - Extension du bourg et des hameaux proche du rivage
- UE - Activités diversifiées à dominante économique

### Zones à urbaniser

- AU - Zone à urbaniser à dominante habitat
- AUp - Zone à urbaniser à dominante habitat proche du rivage
- AUE - Zone à urbaniser à dominante activité
- AU0 - Zone à urbaniser - urbanisation future

### Zones agricoles et naturelles

- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole proche du rivage
- A100 - Zone agricole bande des 100 mètres
- Aa - Zone agricole bâtie
- N - Zone naturelle
- Np - Espace naturel proche du rivage
- N100 - Zone naturelle bande des 100 mètres
- Ns - Espaces sensibles, étangs et espaces boisés significatifs
- Nsp - Espaces sensibles, étangs et espaces boisés significatifs proche du rivage
- Ne - Zone naturelle réservée aux activités liées aux étangs
- Na - Zone réservée au passage de l'autoroute et des aires de repos

### Zones spécifiques :

- Éléments identifiés du paysage ( Articles L151-19 et L151-23 du Code de l'Urbanisme ) :
- Secteurs à prescriptions paysagères de la ZPPAUP
  - Espaces boisés classés
  - Espaces avec risques liés à l'eau
  - Emplacements réservés
  - Ligne délimitant les "espaces proches du rivage"